



Na predaj dva ihneď obývatel'né rodinné domy za cenu jedného v malebnej obci Výčapy-Opatovce

205 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Výčapy-Opatovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	283 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	1226 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	283 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Zastavaná plocha:	167 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný dvojgeneračný rodinný dom s krásnou záhradou v srdci obce Výčapy-Opatovce

Predstavte si miesto, kde sa spája pohodlie domova, priestor, súkromie a pokoj vidieka, a pritom ste len pár minút od mesta.

Tento dvojgeneračný rodinný dom v centre Výčap-Opatoviec, ktorý exkluzívne ponúka Diamond Reality Nitra, s.r.o., je presne takým miestom.

Dom bol postavený v roku 1972 z kvalitnej tehly a prešiel viacerými úpravami - má novú strechu, fasádu a plastové okná. Vďaka svojej veľkorysej dispozícii a priestrannému pozemku ponúka ideálne bývanie pre dve generácie alebo možnosť spojiť rodinný život s podnikaním.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 116 m²

Úžitková plocha: 232 m²

Pozemok: 1 226 m²

Materiál: tehla

Kúrenie: plynové + krb

Nová strecha, fasáda a plastové okná

Energetický certifikát: nebol dodaný

Všetky inžinierske siete

Dispozícia hlavného domu

Prízemie vás privíta útulnou chodbou so šatníkom a krbom, ktorý v zime vytvára teplo domova. Nachádza sa tu kuchyňa a obývačka, dve spálne (jedna priechodná) a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Poschodie ponúka možnosť samostatného bývania – priestrannú presvetlenú izbu s balkónom, menšiu izbu s balkónom, kuchyňu (možno využiť aj ako izbu), kúpeľňu s vaňou, špajzu a atrium vhodné na oddych alebo zimnú záhradu.

Druhý dom na pozemku

Na pozemku sa nachádza aj druhá samostatná budova (51m²), ktorá poskytuje plnohodnotné bývanie – ideálna pre rodičov, starších členov rodiny či ako hosťovský dom.

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, dve spálne, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou, špajza.

Exteriér a pozemok

Vedľa domu je garáž a pivnica.

Záhrada ponúka priestor na oddych aj pestovanie – rastie tu vinič a viacero ovocných stromov, ktoré dotvárajú príjemnú rodinnú atmosféru.

Do budúcnosti možno stavebný pozemok, lebo plánujú otvorenie ulice z druhej strany pozemku.

Občianska vybavenosť

Obec Výčapy-Opatovce poskytuje kompletne zázemie pre pohodlný život – potraviny, poštu, bankomat, servis, lekárov, školu, škôlku, ihrisko, knižnicu aj vlakovú zastávku.

Všetko potrebné máte doslova na dosah ruky.

Prečo si tento dom zamilujete:

dve samostatné obytné jednotky – ideálne pre viac generácií

nová strecha, fasáda a plastové okná

veľký, slnečný pozemok s viničom a ovocnými stromami

garáž, pivnica a krásna záhrada

centrum obce s kompletnou vybavenosťou

len pár minút od Nitry, v blízkosti JLR

pokojné, bezpečné prostredie s rodinnou atmosférou

Cena:

205 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy autorizované právnikom a najlepšie financovanie na trhu.

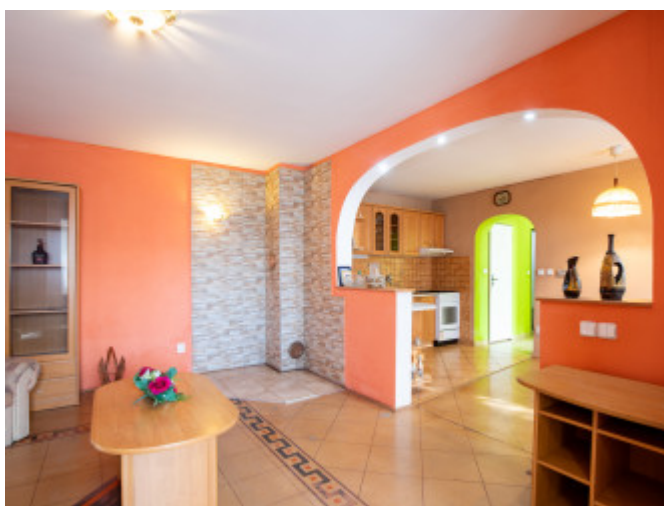
Bez ďalších poplatkov - bezpečne, spoľahlivo, profesionálne.

Predáva:

Diamond Reality Nitra, s.r.o.

Ing. Bernardína Beneová

☎ 0908 133 421



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

