



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ! Na predaj 3 izbový byt, Maďarská ulica, sídlisko Ťahanovce, Košice

188 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Maďarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ! Ing. Vladimír Koscelanský a spoločnosť DiamondReality Vám ponúka **na predaj pekný trojizbový zrekonštruovaný byt na ulici Maďarská na sídlisku Ťahanovce**. Byt sa nachádza na 11 poschodí z 12 a jeho úžitková plocha vrátane lodžie je 74 m². Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný v roku 2021 (zateplenie, dva nové nákladné výťahy, nové stúpačky, dlažby v spoločných priestoroch). Príslušenstvom k bytu je aj kumbál a pivnica. Všetky izby sú orientované na východnú stranu, kuchyňa na sever. Vstupné dvere sú bezpečnostné, podlahy sú plávajúce kombinované s keramickou dlažbou a v obývačke sú parkety. Kuchynská linka je vybavená kompletným vybavením vrátane umývačky riadu. V kúpeľni je vaňa.

Byt sa predáva čiastočne zariadený - v byte ostáva okrem kuchynskej linky aj kompletný vstavaný nábytok na mieru. Ostatné zariadenie je vecou dohody.

Okolie ponúka všetky potrebné služby a zariadenia dôležité pre každodenný život. V blízkosti

bytového domu sú supermarkety Fresh, Coop Jednota, ďalej ZŠ, 3xMŠ, a a tiež je k dispozícii možnosť prechádzok a turistiky v blízkom lese.

>>>3D prezentáciu bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=v7UcZiAa4ge>

Cena nehnuteľnosti je 188.000 EUR, v prípade rýchleho jednania je možná dohoda na cene. V cene je zahrnutý aj kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti. V prípade potreby poskytneme záujemcom o byt finančné poradenstvo a výber najvýhodnejšieho spôsobu financovania. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na **tel. č. 0903 302 483** alebo na **mail: koscelansky@diamondreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón : **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

