



## Na Predaj rodinný dom , Kráľovský Chlmec, Trebišov

203 000 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Trebišov         |
| Obec:            | Kráľovský Chlmec |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                    |                   |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne               | Pivnica:           | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Špajza:            | áno               |
| Plocha pozemku:   | 1728 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:    | 2000              |
| Úžitková plocha:  | 226.39 m <sup>2</sup> | Počet garáží:      | 2                 |
| Zastavaná plocha: | 125 m <sup>2</sup>    | Plocha garáže:     | 48 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 226.39 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Stav:             | úplne prerobený       | Voda:              | áno               |
| Počet izieb:      | 7                     | Elektrika:         | áno               |
| Balkón:           | áno                   | Plyn:              | áno               |
| Terasa:           | áno                   | Kanalizácia:       | áno               |
| Garáž:            | áno                   |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou a veľkým pozemkom.

Ponúkam na predaj dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou v krásnej a tichej lokalite pod nemocnicou. Dom je celý podpivničený, zateplený a pripravený na okamžité bývanie.

Základné informácie:

Úžitková plocha domu: 226,39 m<sup>2</sup>

*Zastavaná plocha dvojgaráže: 48 m<sup>2</sup>*

*Pozemok: 1 728 m<sup>2</sup>*

*Kolaudácia: rok 2000*

*Dispozícia:*

*7 izieb*

*2 kúpeľne*

*2 samostatné WC*

*kuchyňa so špajzou*

*2 zádveria*

*suterén: kotolňa, 4 pivničné miestnosti a chodba*

*Dom ponúka množstvo priestoru pre viacčlennú rodinu alebo možnosť kombinácie bývania a podnikania. Veľký pozemok poskytuje priestor na vybudovanie záhrady, altánku, bazéna alebo oddychovej zóny.*

*Výhody nehnuteľnosti:*

*pokojná a vyhľadávaná lokalita pod nemocnicou*

*dom je zateplený*

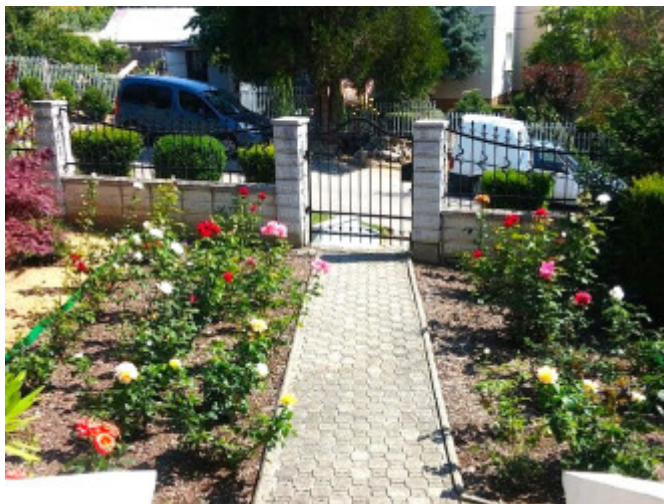
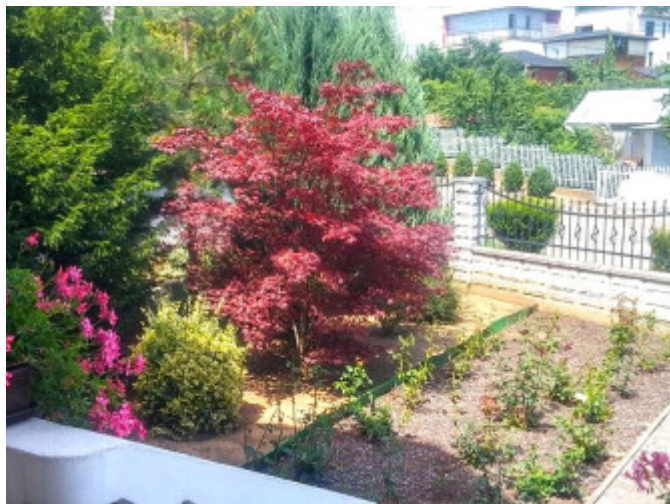
*dvojgaráž a rozsiahly suterén*

*veľký, slnečný pozemok*

*Cena nehnuteľnosti je 203.000 Eur a zahŕňa províziu RK.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: [badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk).*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Slavomíra Badžová**

*Telefón :*

**0917 942 190**

*E-mail:*

***badzova@diamondreality.sk***

