



Na predaj 4 izbová novostavba v Nitre na Zobori

296 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornohorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	537 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom na pozemku s výmerou 537 m² v Nitre na Zobori. Cena 296.000 eur je konečná cena 4 izbového domu napojeného na inžinierske siete bez kuchynskej linky zvnútra vystierkovaný, vymalovaný, vypínače namontované, zvonka zateplený. Rodinný dom sa v prípade záujmu môže dodať aj v štádiu holodomu, ktoré zahŕňa: uzatvorenú hrubú stavbu s bleskozvodmi, zvodmi, oknami a vchodovými dverami, vodoinštaláciou s ohrevom TUV, elektroinštaláciou s rozvádzačom, elektrické vykurovanie, zateplená fasáda 150 mm PST. Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia. Prečo montované domy? - nízka energetická náročnosť: náklady na energie 70-100 Eur - ekologické a zdravé bývanie - certifikované materiály: konštrukčné drevo KVH, Fermacell 12,5 mm (sádrovláknitá doska s vynikajúcimi izolačnými, stavebnými a fyzikálnymi vlastnosťami) - parozábranová fólia, minerálna vlna, zateplenie fasádym polystyrénom - rýchla a ekonomická výstavba - klientsky bonus: elektrické kúrenie s doživotnou zárukou Energetický certifikát zatiaľ nie je vyhotovený na danú nehnuteľnosť. Možnosť obhliadky hotových montovaných domov v okolí. Cena aj s pozemkom 296.000 eur. V cene máte kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky u notára, na katastri. Neváhajte a volajte na číslo 0908133421.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

