



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## PREDANÝ - Na predaj pekný 3-izbový byt po rekonštrukcii na ulici Šafárikova trieda, Košice - Západ.

239 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Šafárikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

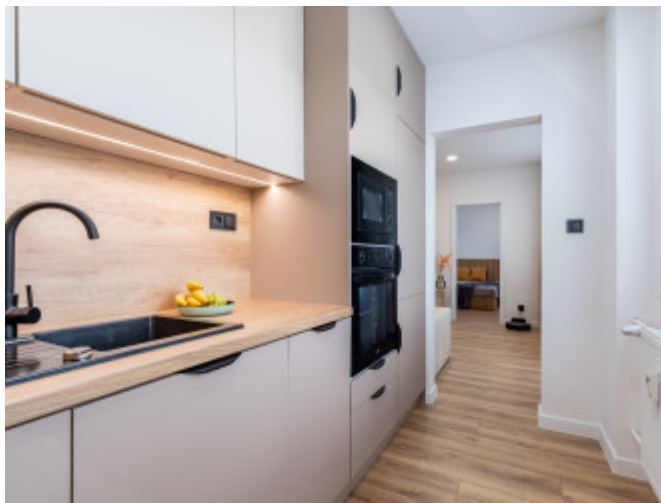
### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PREDANÝ

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na ulici Šafárikova trieda, v oblúbenej lokalite Košice - Západ(Terasa). Rozloha bytu je 60 m<sup>2</sup> a je situovaný na 3/11 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na lodžiu, 2 spálne,

kúpeľňa, samostatné WC. K bytu patrí aj PIVNICA a aj LODŽIA.

Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady... V kuchyni - nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a digestor) a granitovým drezom s batériou. Taktiež k bytu prislúcha a do kúpnej ceny je započítaný aj nábytok, ktorý vidíte na fotografiách (pohovka 3+2, TV stolík, konferenčný stolík, tri vstavané skrine, dve postele, 4 x žalúzie, 3 x závesy, práčka so sušičkou v jednom zariadení, umývadlová skrinka, TV, robotický vysávač). V byte sa nachádza aj klimatizácia a úplne nový domofón - napojený na kameru pred vchodom. Zasklená lodžia! Zaujala Vás táto ponuka? Ponúkame aj služby hypotekárneho poradenstva, kde Vám pomôžeme získať najlepšiu možnú hypotéku na trhu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
**0902 198 170**  
**sopko@diamondreality.sk**

