



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## REZERVOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA ULICI TORYSKÁ

184 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v perfektnej lokalite na Toryskej ulici.

### **ZHRNUTIE O NEHNUTELNOSTI**

- Toryská ulica, Košice - Západ, pri OC Galéria
- úžitková plocha 48 m<sup>2</sup> + pivnica
- vyvýšené prízemie

- kompletná rekonštrukcia pred 7 rokmi
- zateplený a zrekonštruovaný bytový dom

## **O NEHNUTEĽNOSTI**

Byt sa nachádza na ulici Toryská, v mestskej časti Košice - Západ, ktorá je obľúbená najmä vďaka svojej polohe v blízkosti OC Galéria. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred siedmymi rokmi, ktorá zahŕňala výmenu rozvodov vody a elektroinštalácie, nové podlahy, napínané stropy, vymurovanie jadra, novú kuchynskú linku a úpravu dispozície.

Vďaka zmene dispozície pôsobí priestor oveľa vzdušnejšie - hneď po vstupe Vás privíta otvorená denná časť spájajúca kuchyňu s obývačkou. Spálňa ostala priestraná a kúpeľňa dostala prirodzené svetlo vďaka oknu, čo jej dodáva príjemný dojem.

Byt sa nachádza na vyvýšenom poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu. Nemá lodžiu, no dom aj susedia sú veľmi tichí. Je ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia na prenájom - vďaka výbornej polohe v blízkosti Lekárskej fakulty.

## **OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**

Okolie na ulici Toryská patrí k najvyhľadávanejším častiam sídliska Terasa. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, poštu, zdravotné stredisko, športoviská, detské ihriská, množstvo obchodov a služieb. Pár minút od domu je aj obľúbené OC Galéria so všetkým potrebným na jednom mieste.

Lokalita je výborne prepojená so zvyškom mesta. Vďaka rýchlej dostupnosti električiek a autobusov sa pohodlne dostanete kamkoľvek, a komu záleží na pešom pohybe, ocení aj možnosť dostať sa do samotného centra mesta približne za 15-20 minút chôdze.

Táto ponuka spája výbornú polohu, tichú lokalitu a prakticky riešený priestor. Vďaka plnej občianskej vybavenosti a pešej dostupnosti do centra ide o ponuku, ktorá si rýchlo nájde svojho nového majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Kristína Huliaková**  
**+421 903 705 351**  
**[huliakova@diamondreality.sk](mailto:huliakova@diamondreality.sk)**

