



CITYZEN RESIDENCE - HARMÓNIA V CENTRE MESTA | 2 IZBOVÝ BYT - BYT A



228 888 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	57.25 m ²	Energetický certifikát:	A
Podlahová plocha:	57.25 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt v novom projekte s názvom CityZEN Residence.

Výmera bytu: 57,25m²

Počet izieb: 2

Balkón: bez balkóna

Poschodie: prízemie

Plánované dokončenie: 4Q/2027

CityZEN Residence je komorný, elegantný projekt, ktorý spája výhody mesta s pokojom domova. Len 7 bytových jednotiek vytvára výnimočne súkromnú atmosféru - žiadna masová výstavba, ale starostlivo navrhnutý priestor pre život.

Projekt vyrastá na Národnej triede 6 v Košiciach, pár minút od centra, s dokonalým napojením na mestskú infraštruktúru. V pešom dosahu sú obchody, školy, parky aj zastávky MHD - všetko, čo robí

mestský život pohodlným a živým, no bez zbytočného ruchu. CityZEN Residence prináša kvalitu, pokoj a inteligentné riešenia, ako zelenú strechu, tepelné čerpadlá s vykurovaním a chladením, rekuperáciu, súkromnú zelenú zónu a byty dokončené vo vysokom štandarde.

Byty budú dokončené vo vysokom štandarde, ktorého súčasťou sú bezpečnostné dvere, interiérové dvere, zariadená kúpeľňa a WC, dlažba v kúpeľni a WC, vinylová podlaha, hliníkové okná, rekuperácia, podlahové kúrenie aj chladenie.

Cena tohto bytu je 228.888 € s DPH. Cena vonkajšieho parkovacieho miesta je 20.000 eur a cena pivničnej kobky je 4.300 eur.

Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969

BYT A



NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
A1.01 ZADVERE A CHODBA	18,16 M ²
A1.02 KÚ	11,75 M ²
A1.03 KÚPEĽNÁ	15,46 M ²
A1.04 KÚ	14,30 M ²
A1.05 OBYTNÁ KÚ + KUCHYŇA	27,76 M ²

ÚSTREDNÁ PLOCHA BYTU	87,25 M ²
BALKÓN	10,09 M ²
CELKOVÁ KRYTOSŤ	97,35 M ²

Štandard vybavení na predložení v režimu výkonnosti (výběr).
Zaškrtnuté prvky v tabulce vybavení jsou k dispozici a nejsou předpokladem dodání.
Rozměry je specifikovány v technickém záznamu. Předpokládá se vzhled podle přílohy 1.

CITYZEN RESIDENCE info@cityzenresidence.sk
Břežinská, Bratislava - Petržalka 0911 337 969

BYT	POČET IZIEB	POSADZIE	ÚSTREDNÁ PLOCHA	BALKÓN
A	2	1np	87,25m ²	bez



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing.Ladislav Šosták
0911337969
sostak@diamondreality.sk

