



## CITYZEN RESIDENCE - HARMÓNIA V CENTRE MESTA | 2 IZBOVÝ BYT - BYT E

283 490 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	58.4 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Podlahová plocha:	58.4 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt v novom projekte s názvom CityZEN Residence.

Výmera bytu: 58,40 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 2

Balkón: bez balkóna

Poschodie: 1. poschodie

Plánované dokončenie: 4Q/2027

CityZEN Residence je komorný, elegantný projekt, ktorý spája výhody mesta s pokojom domova. Len 7 bytových jednotiek vytvára výnimočne súkromnú atmosféru - žiadna masová výstavba, ale starostlivo navrhnutý priestor pre život.

Projekt vyrastá na Národnej triede 6 v Košiciach, pár minút od centra, s dokonalým napojením na mestskú infraštruktúru. V pešom dosahu sú obchody, školy, parky aj zastávky MHD - všetko, čo robí

mestský život pohodlným a živým, no bez zbytočného ruchu. CityZEN Residence prináša kvalitu, pokoj a inteligentné riešenia, ako zelenú strechu, tepelné čerpadlá s vykurovaním a chladením, rekuperáciu, súkromnú zelenú zónu a byty dokončené vo vysokom štandarde.

Byty budú dokončené vo vysokom štandarde, ktorého súčasťou sú bezpečnostné dvere, interiérové dvere, zariadená kúpeľňa a WC, dlažba v kúpeľni a WC, vinylová podlaha, hliníkové okná, rekuperácia, podlahové kúrenie aj chladenie.

V cene bytu je zahrnutá aj pivničná kobka v suteréne a 1x vonkajšie parkovacie miesto. Cena tohto bytu je 283.490 € s DPH.

Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969

### BYT D



NÁZOV MIESTNOSTI	POVRCHOVÁ PLOCHA
D2.01 ZADVERE A OKOBA	88,49 M <sup>2</sup>
D2.02 KÚP.	61,75 M <sup>2</sup>
D2.03 KUCHEŇA	15,49 M <sup>2</sup>
D2.04 SPA	11,30 M <sup>2</sup>
D2.05 OBYTNÁ SOBA + KUCHEŇA	27,76 M <sup>2</sup>
D2.06 BALKÓN	17,79 M <sup>2</sup>

UČÍTKOVÁ PLOCHA BYTU	87,33 M <sup>2</sup>
BALKÓN	17,79 M <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA	105,12 M <sup>2</sup>



Ukazovateľ plochy sú predbežné a môžu byť zmenené odhadmi.  
Zariadenie je predbežné a môže byť zmenené odhadmi.  
Rozsah je špecifikovaný v štandardnom zariadení. Predbežnosť sa týka výstavby podľa sa pripočítajú zmeny.





**CITYZEN**  
RESIDENCE

www.diamondreality.sk  
Inžinierske a projektové služby, s.r.o.  
+421 911 337 969

BYT  
**D**

POČET ISIB  
**2**

PODLAŽIE  
**3np**

UČÍTKOVÁ PLOCHA  
**87,33m<sup>2</sup>**

BALKÓN  
**7,70m<sup>2</sup>**





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Ing. Ladislav Šosták**  
 Telefón : **+421 911 337 969**  
 E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.sk**

