



Na predaj pekný, menší 1 izbový byt na ulici Krivá, Košice - Juh

123 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	16 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	16 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno

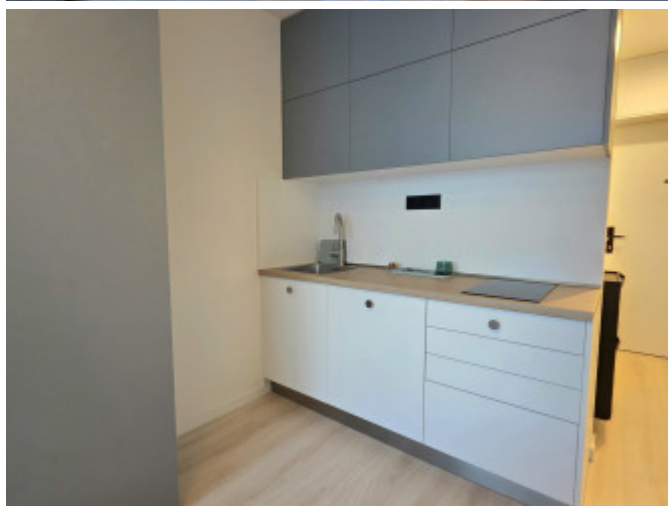
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 1-izbový byt v srdci Košíc, na výbornej adrese – Krivá ulica č. 18, len pár minút pešo od centra mesta. Byt prešiel kompletnou, modernou rekonštrukciou a predáva sa zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájom. Vďaka svojej polohe a veľkosti je ideálny ako štartovací byt, prípadne ako výborná investícia na krátkodobé či dlhodobé prenajímanie. Byt má úžitkovú plochu 16 m² a nachádza sa na ideálnom 2. poschodí z celkových 9. Je orientovaný smerom k AUPARKu. Rekonštrukcia zahŕňala kompletnú výmenu všetkých rozvodov (voda, odpad, elektrina), nové omietky, sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy, plastové okná, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. Kúpeľňa bola rovnako zrenovovaná – má nový obklad, dlažbu a sanitu. Bytový dom prešiel taktiež kompletnou obnovou – vymenené boli stúpačky, spoločné priestory, vstupná brána aj poštové schránky, a k dispozícii sú dva nové výťahy.

Dispozícia bytu:

- obytňá izba s kuchynským kútom,
- malá predsieň,
- kúpeľňa spojená s WC.

Cena: 123.000 EUR (vrátane provízie pre sprostredkovateľa). V cene ponúkame aj kompletný hypotekárny servis – radi Vám pomôžeme získať najvýhodnejšie financovanie na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

