



Na predaj pekný 3-izbový byt po rekonštrukcii, ulica Výstavy, Košice - Západ.



245 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Výstavby
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na ulici Výstavby, v jednej z najvyhľadávanejších častí mesta Košice - Západ (Terasa). Byt s úžitkovou plochou 60 m² sa nachádza na 8. poschodí z 11 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývací izba s východom na lodžiu, dve samostatné spálne, kúpeľňa a oddelené WC. K bytu prislúcha pivnica aj lodžia.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú elektroinštaláciu, murované jadro, sadrové omietky, plávajúce podlahy, nové radiátory, obložkové zárubne a interiérové dvere, bezpečnostné ocelové dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady. Kuchynská linka je vyrobená na mieru a vybavená zabudovanými spotrebičmi - varná doska, elektrická a mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a digestor, doplnená o granitový drez s modernou batériou. V byte je nainštalovaný nový domofón s kamerovým systémom a kvalitná klimatizácia, čo zabezpečuje pohodlie počas celého roka.

Ak vás tento byt zaujal, radi vám poskytneme aj bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomôžeme vám získať najvýhodnejšie financovanie na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

