



REZERVOVANÉ - NA PREDAJ MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT S KRÁSNYM VÝHLADOM



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Zelena stráň 1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	63 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	76 m ²	Počet balkónov:	2
Skladová plocha:	4 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - MARTIN SIMKO a DIAMOND REALITY vám ponúkajú na predaj tento moderný a vkusne zariadený 3-izbový byt v novostavbe s nádherným výhľadom v lokalite - Zelená Stráň, Košice

Tento krásny 3-izbový byt sa nachádza v obľúbenej lokalite Zelená Stráň, na 2. poschodí moderného bytového domu. Lokalita je tichá, bezpečná a vyhľadávaná najmä pre svoje pokojné prostredie a množstvo zelene.

Byt je orientovaný na juh a východ, čo zaručuje dostatok svetla počas celého dňa a príjemnú

atmosféru. Každé ráno vás privíta východ slnka ponad pohorie Slanských vrchov – je to naozaj malebný pohľad, ktorý vytvára jedinečnú scenériu a atmosféru domova.

Z obývačky je priamy vstup na terasu, ktorá ponúka dostatok miesta na oddych, posedenie s priateľmi či rodinné raňajky na čerstvom vzduchu. Zo spálne sa zasa dostanete na menší balkón, z ktorého sa otvára rovnako krásny výhľad na Košickú Novú Ves a okolitú zeleň.

Dispozične byt pôsobí veľmi prakticky a vzdušne. Vstupná chodba plynulo prechádza do obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou (spolu takmer 30 m²), ktorá sa stane prirodzeným centrom diania v byte. Ďalej tu nájdete spálňu, detskú izbu, kúpeľňu a samostatné WC, ktoré sa nachádza hneď pri vstupe do bytu.

Byt sa predáva plne zariadený, takže nový majiteľ sa môže nasťahovať bez akýchkoľvek dodatočných nákladov. Interiér je ladený v príjemných, neutrálnych farbách a všetko pôsobí veľmi vkusne a moderne.

Byt disponuje inteligentným systémom Smart Home, ktorý prináša maximálny komfort a úsporu energie. Osvetlenie, kúrenie, chladenie aj ventiláciu možno pohodlne ovládať cez telefón či počítač – bez ohľadu na to, či používate Android, Apple alebo Windows zariadenie.

K bytu prislúchajú dva balkóny (6,65 m² + 2,12 m²), dve pivnice (každá cca 2 m²), garážové státie priamo v bytovom dome a vonkajšie parkovacie miesto.

Základné údaje:

- Úžitková plocha bytu: 63,32 m²
- Balkóny: 6,65 m² + 2,12 m²
- Pivnice: 2 x 2 m²
- Spolu úžitková plocha: 76,09 m²
- Parkovanie: 1x garážové miesto + 1x vonkajšie parkovacie miesto

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné, moderné a tiché bývanie v novostavbe s výnimočným výhľadom, v prostredí, kde sa spája pokoj prírody s výbornou dostupnosťou do mesta.

Developerské projekty majú aj ďalšie výhody a pri tomto konkrétnom myslel developer aj na využitie priestorov medzi bytovkami. Na skok od bytového domu je k dispozícii moderné detské ihrisko. Okrem ihriska je hneď vedľa bytovky jazierko s fontánou. Ak si myslíte, že v tejto lokalite môže byť občianska vybavenosť na zlej úrovni, tak sa mýlite. Len na skok sú k dispozícii potraviny LIDL a nákupné stredisko s viacerými obchodmi pre deti, domáce zvieratá či oblečenie.

Cena za tento byt je 279 900 €

+ Garážové parkovacie miesto: 25.000 €

+ Vonkajšie parkovacie miesto: 15.000 €

Spolu cena: 319 900 EUR,- / Uprednostňujeme predaj vcelku.

Odkaz na video: <https://www.youtube.com/watch?v=QicJSGVfAD8>

Ak vás tento byt zaujal a hľadáte ideálne bývanie pre seba alebo svoju rodinu, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku tohto exkluzívneho bytu na tel. čísle **0903 255 172**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Simko
0903 255 172
simko@diamondreality.sk

