



REZERVOVANÝ - NA PREDAJ PEKNÝ 1 - IZBOVÝ BYT NA ULICI KRIVÁ, KOŠICE - JUH

125 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

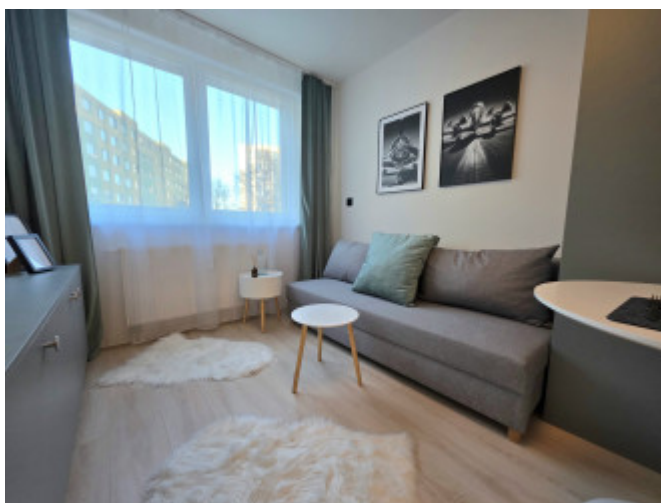
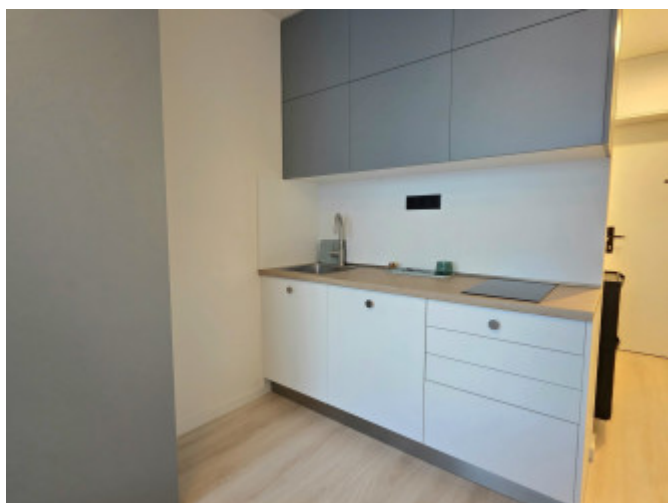
Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Úžitková plocha:	16 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	16 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÝ

Na predaj ponúkame útulný 1-izbový byt v samotnom srdci Košíc – na obľúbenej Krivej ulici č. 18, len pár minút chôdze od centra mesta. Nehnutelnosť prešla kompletnou modernou rekonštrukciou a predáva sa plne zariadená, pripravená na okamžité nastahovanie alebo prenajímanie bez ďalších investícií. Vďaka svojej polohe a rozlohe je byt ideálny ako prvé bývanie pre jednotlivca či pár, alebo ako výborná investičná príležitosť na krátkodobý aj dlhodobý prenájom. Byt má úžitkovú plochu 16 m² a nachádza sa na ideálnom 2. poschodí z 9. Poskytuje príjemný výhľad smerom k AUPARKu. Rekonštrukcia zahŕňala kompletnú výmenu všetkých rozvodov (voda, odpad, elektrina), nové omietky a sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy, plastové okná, interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere. Kúpeľňa bola rovnako zrenovovaná – má nový obklad, dlažbu a modernú sanitu. Bytový dom

prešiel taktiež kompletnou obnovou - boli vymenené stúpačky, zrekonštruované spoločné priestory, vstupná brána aj poštové schránky a nainštalované dva nové výťahy. Dispozícia bytu pozostáva z obytnej izby s kuchynským kútom, malej predsiene a kúpelne spojenej s WC. Cena: 125.000 EUR (vrátane provízie pre sprostredkovateľa). V cene je zahrnutý aj kompletný hypotekárny servis - radi vám pomôžeme získať najvýhodnejšie financovanie dostupné na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

