



## Na predaj rodinný dom v obci Kysak

256 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Ulica:	Kysak
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	226 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	672 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom v krásnej obci Kysak

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Kysak, len 20 minút od Košíc.

Ide o dvojpodlažný dom s čiastočne podpivničenou časťou, ktorý ponúka veľký potenciál na moderné aj dvojgeneračné bývanie po rekonštrukcii.

Na prízemí sa nachádzajú dve priestranné izby, kuchyňa so špajzou a kúpeľňa s vaňou a práčkou. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom a chladničkou s mrazničkou.

Na poschodí sú tri izby, kúpeľňa s WC, špajza a východ na priestrannú terasu s rozmermi približne 3×6 metrov, ktorá ponúka príjemný výhľad a priestor na oddych.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (elektrinu, plyn, verejnú kanalizáciu a vodovod).

Na pozemku sa nachádza skleník, samostatná budova na uskladnenie náradia alebo sezónnych vecí so saunou a ochladzovacím bazénom, ktorá si vyžaduje rekonštrukciu.

Celková výmera pozemku je 672 m<sup>2</sup>.

*Dom je vhodný na menšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv ale aj na okamžité bývanie. Prístupová cesta je asfaltová, lokalita je pokojná a dobre dostupná autom aj vlakom.*

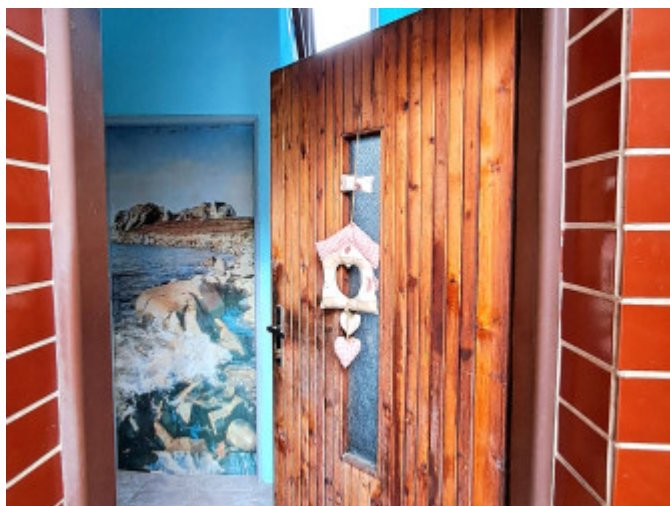
*Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dom v tichej obci s dobrou občianskou vybavenosťou a chcú si svoje bývanie prispôbiť vlastným potrebám a štýlu.*

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rada Vás prevediem prehliadkou na danej nehnuteľnosti.*

*Ing. Simona Krištofová*

*Tel. číslo: 0917 145 182*

*E-mail: [kristofova@diamondreality.sk](mailto:kristofova@diamondreality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Simona Krištofová**

Telefón :

**0917 145 182**

E-mail:

**[kristofova@diamondreality.sk](mailto:kristofova@diamondreality.sk)**

