



## Menší 3 izbový drevodom v Trávnici – zdravé bývanie s nízkymi nákladmi



120 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Materiál:	Montované
Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nové, úsporné a ekologické bývanie v pokojnej lokalite?

Ponúkame na predaj 3-izbový montovaný drevodom na pozemku o výmere 600 m<sup>2</sup> s vlastnou prístupovou cestou v obci Trávnica.

Dom sa predáva v štádiu holodomu, čo vám umožňuje dokončiť interiér presne podľa vašich predstáv. Možnosť dokončenia na kľúč.

Holodom zahŕňa:

- ✓ uzatvorenú hrubú stavbu
- ✓ kvalitné okná a vchodové dvere
- ✓ kompletnú elektroinštaláciu s rozvádzačom
- ✓ vodoinštaláciu vrátane ohrevu TUV
- ✓ elektrické vykurovanie

- ✓ bleskozvody a zvody
- ✓ zateplenú fasádu (150 mm polystyrén)

Osvetlenie, interiérové dvere, podlahy, kúpeľňa a WC nie sú súčasťou ceny holodому.

*Inžinierske siete:*

*elektrina*

*voda*

*plyn*

*Prečo si vybrať montovaný dom?*

- nízke mesačné náklady - len cca 70-100 €
- ekologické a zdravé bývanie
- certifikované materiály:

*konštrukčné drevo KVH*

*Fermacell 12,5 mm (sádrovláknité dosky s výbornými izolačnými vlastnosťami)*

*parozábrana, minerálna vlna*

*fasádne zateplenie polystyrénom*

- rýchla a ekonomická výstavba
- klientsky bonus: elektrické kúrenie s doživotnou zárukou*

- Energetický certifikát je v procese vyhotovenia.*
- Možnosť obhliadky hotových montovaných domov.*

- Cena: 120.000 EUR.*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, notárske a katastrálne poplatky zabezpečené advokátskou kanceláriou.*

- Neváhajte a kontaktujte nás na čísle: 0908 133 421*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

