



Na predaj novostavba Golianovo

259 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Ulica:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	529 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	128 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	527 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	161 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra ponúka na predaj novostavbu 4 izbového nízkoenergetického bungalovu v obci Golianovo. RD je na pozemku o rozlohe 529 m², so zastavanou plochou 161 m², (úžitková plocha 128 m²) Dom je postavený z tehál POROTHEM PROFI 30 cm a zateplenie domu je riešené 20 cm polystyrénom . Kúrenie je kompletne podlahové, vodou plnené, vápenno-cementové omietky, väzníkový krov, strešná krytina Terran Danubia, izolácia KNAUF 40 cm, v podkroví je zosilnený krov pre úložný priestor na 20 m² , trojkomorové plastové okná a dvere dvojfarebné.

Dispozičné riešenie: Predsieň(zádverie) so šatníkom, obývacia izba s východom (juhozápad) na zastrešenú terasu s kuchyňou, komorou a jedáľenským kútom, z chodby 1 x WC , 2 x detská izba, 1 x spálňa so šatníkom, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, technická miestnosť s WC

RD sa predáva v stave: stierky, maľovky, elektroinštalácia, rozvody kúrenia, vody, bleskozvod, sádkrokar. stropy, zateplenie, vypínače a zásuvky Legrand, obklady, dlažby, sanita (2 x WC, 4 x umývadlá, 1 x vaňa, 1 x sprchový kút), zárubne a dvere s kvalitnou kuchynskou linkou a spotrebičmi (Mirkrovlinná rúra, teplovzdušná rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, všetko značky elektrolux

+ americká chladnička Samsung s napojením na vodu) napojený na IS (elektrina, voda, septik ,Internet-obecné siete, TČ Aux s nádržou 286 l na TUV, klimatizácia Aux dvojča)
s cenou 259 000 eur

VÝHODY PONUKY: Bývanie vo veľmi peknom prostredí v zastavanej časti obce, v blízkosti mesta Nitry- 10 km, obec s výbornou vybavenosťou, škola, škôlka, obchody, lekáreň, rýchla dostupnosť do Nitry.

V cene máte kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky u notára, na katastri. V obci sa momentálne buduje kanalizácia Možnosť dostavby podľa požiadaviek investora. **VÝHODY PONUKY:** Bývanie vo veľmi peknom prostredí a kvalitou novostavbe v blízkosti mesta Nitry, dokončenie interiéru RD podľa vlastných predstáv resp. požiadaviek investora, obec s výbornou vybavenosťou, škola, škôlka, obchody, lekáreň, rýchla dostupnosť do Nitry. Možnosť obhliadky už v postavenom dome. Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk.

Kompletne dokončený domček čaká len na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Bernardína Beneová
0908 133 421
beneova@diamondreality.sk

