



Na predaj rodinný dom, Košice, Vyšné Opátske

388 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	769 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	305 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	305 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: priestranný dvojpodlažný 6-izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite Košice - Vyšné Opátske

Ponúkam na predaj veľkorysý rodinný dom poskytujúci komfortné bývanie pre viacčlennú rodinu aj

priestor na podnikanie. Dom sa nachádza v pokojnej časti mestskej časti Vyšné Opátske a je kúpou voľný.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Zastavaná plocha: 135 m²

Úžitková plocha: 305 m²

Pozemok: 769 m², slnečný a rovinatý

IS: mestská voda, kanál, plyn, elektrina, internet + vlastná studňa

Na pozemku sa nachádza samostatná prefabrikovaná betónová garáž, altánok s vonkajším krbom, veľký skleník a hospodárska budova s rozlohou 26 m².

Rodinný dom je murovaný, zateplený, s plastovými oknami a žalúziami. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory.

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie

garáž s dvoma parkovacími miestami

kuchyňa

špajza

izba

šatník

kúpeľňa s WC

technická miestnosť

1. nadzemné podlažie

zadverie

priestranná obývacia izba

kuchyňa

špajza

samostatné WC s umývadlom

Medziposchodie

veľká obývacia izba (možné využitie aj ako dvojizba)

šatník

2. nadzemné podlažie

tri samostatné spálne

kúpeľňa so samostatným WC

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

tichá lokalita s výbornou dostupnosťou

veľký, slnečný a upravený pozemok

možnosť bývania a zariadenia firmy na prízemí

množstvo úložného a obytného priestoru

okamžitá dostupnosť, dom je kúpou voľný

Cena nehnuteľnosti je 388.990 Eur a zahŕňa províziu pre RK.

Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číse 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Slavomíra Badžová

Telefón :

0917 942 190

E-mail:

badzova@diamondreality.sk

