



□ Predaj rodinného domu v pokojnej obci Golianovo – ihneď obývatel'ný! □

160 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Golianovo
Ulica:	Golianovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1398 m ²	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	1398 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa spája pokoj vidieka s komfortom bývania? Ponúkame Vám rodinný dom s veľkým pozemkom 1 398 m², ktorý je pripravený na okamžité nasťahovanie. Možnosť vytvorenia ďalšieho stavebného pozemku.

Výhody nehnuteľnosti:

- Zastavaná plocha 160 m², šírka pozemku 19 m – ideálne pre záhradu alebo oddych v prírode
- Čiastočne zrekonštruovaný dom s novou kúpeľňou
- Napojenie na elektrinu, vodu, kanalizáciu, studňu
- Ihneď obývatel'ný

Dom je postavený z tehly. Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom Panasonic 12 KW (nové) pomocou radiátorov. TUV je riešená so samostatným plynovým ohrievačom vody Quadriga-turbo. Omietky sú vápenno-cementové, nová strecha, so strešnou krytinou Tondach.

V podkroví je úložný priestor 80 m², v miestnostiach sú 3-komor. plastové okná, vchodové dvere bezpečnostné, klimatizácia Samsung, fotovoltaika s prípojkou na nabíjanie el. auta a rekonštruovanou garážou. Dispozičné riešenie:

Predsieň(zádverie), chodba, obývacia izba orientovaná na juhovýchod, 1 x spálňa, kuchyňa s jedálenským kútom, komora, 1 x WC, 1 x detská izba, kúpeľňa so sprch. kútom.

RD sa predáva zariadený- nábytok, Chladnička, Mikrovlnka, plynový sporák, digestor, umývačka riadu.

RD je napojený na všetky IS(elektrina, voda, plyn, studňa, kanalizácia, internet, satelit)

Výhody ponuky: Bývanie vo veľmi peknom vyhladávanom prostredí v zastavenej časti obce, v blízkosti mesta Nitry - 10 km, obec s výbornou vybavenosťou, ZŠ, škôlka, obchody, lekáreň, rýchla dostupnosť do Nitry.

Energetický certifikát nebol dodaný.

Cena: 160 000 €

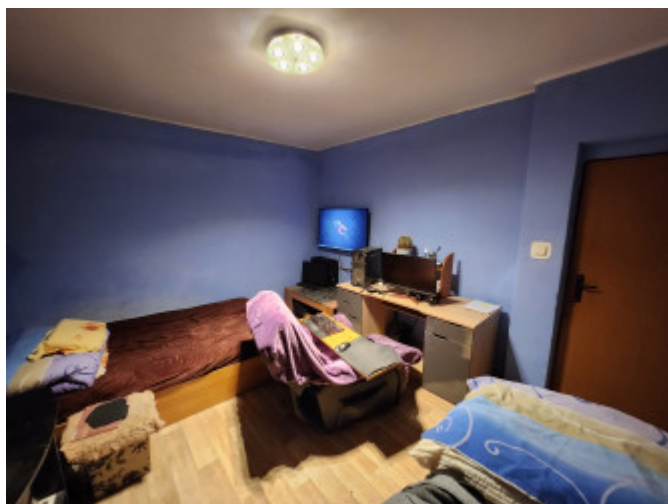
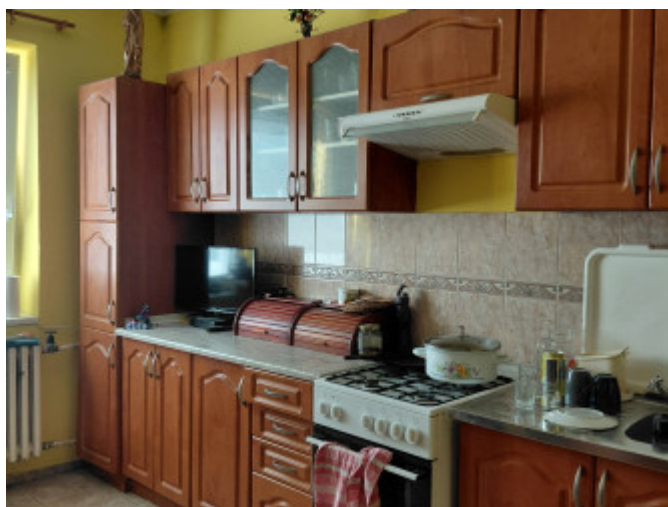
☐ Kontakt:

Ing. Bernardína Beneová – Diamond reality Nitra

0908 133 421 | beneova@diamondreality.sk

Nezmeškajte príležitosť vlastniť priestranný dom s veľkým pozemkom v tichej lokalite – ideálne pre rodinné bývanie alebo víkendový oddych.

Všetko pod jednou strechou kúpa aj financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

