



REZERVOVANÝ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM

199 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	55 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový tehlový byt s balkónom a výťahom na ulici Cesta pod hradovou, Košice-Sever.

O NEHNUTEĽNOSTI

Tento presvetlený a priestranný 2-izbový byt je situovaný na 3. poschodí zo 6. v tehlovom bytovom dome s výťahom. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a vyhládavanej lokalite na ulici Cesta pod Hradovou, ktorá ponúka príjemné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Byt prešiel pred piatimi rokmi kompletnou rekonštrukciou, vďaka ktorej poskytuje moderný štandard a bezproblémové užívanie bez potreby ďalších investícií.

Rekonštrukcia zahŕňala výmenu rozvodov vody a elektroinštalácie, osadenie nových radiátorov, nové omietky a podlahy, kompletnú obnovu bytového jadra, montáž novej kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi a výmenu vstupných dverí. Byt je vo výbornom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájom.

ZHRNUTIE O BYTE

- ulica Cesta pod Hradovou, Košice - Sever
- tehlový bytový dom
- 2 izbový byt s balkónom
- užitková plocha 55 m² + balkón
- 3. poschodie zo 6. poschodí
- kompletná rekonštrukcia pred 5 rokmi
- orientácia východ (spálňa) - západ (kuchyňa a obývačka)

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Lokalita Podhradová je obklopená zeleňou a prírodou, čo vytvára pokojné prostredie s príjemnou atmosférou, zároveň však poskytuje rýchlu pešiu dostupnosť do centra mesta. Ide o atraktívnu adresu aj z hľadiska prenájmu pre študentov – Univerzita veterinárneho lekárstva a farmácie je odtiaľto približne 5 minút pešo a Technická univerzita približne 15 minút pešo. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, škôl, ihrísk a služieb, čo robí z tejto lokality praktické a vyhľadávané miesto na bývanie.

ZÁVER

Tento kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s balkónom predstavuje ideálnu kombináciu pohodlného bývania v tichej lokalite a skvelej dostupnosti do centra mesta. Vďaka kvalitnej rekonštrukcii je byt pripravený na okamžité nasťahovanie alebo ako investícia na prenájom. Nezmeškajte príležitosť vlastniť moderný byt na atraktívnej adrese na Ceste pod Hradovou v Košiciach – Sever.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

