



ZNÍŽENÁ CENA NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT | 70 m² | ZAKARPATSKÁ UL



78 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zakarpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj trojizbový byt v okresnom meste Rožňava na Zakarpatskej ulici

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome na piatom poschodí v tichej a príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Rožňava, Zakarpatská ulica
- Typ nehnuteľnosti: trojizbový byt
- Dispozícia: 3 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa oddelene WC, nová lodžia
- Výmera: približne 70 m²
- Poschodie: 5/7
- Stav: pôvodný
- k bytu prislúcha pivnica

OPIS NEHNUTEĽNOSTI

- pôvodný stav umožňuje rekonštrukciu a dispozičné úpravy podľa vlastných predstáv
- dostupné všetky inžinierske siete: plyn, voda, elektrina, optický internet
- bytový dom je zateplený, prešiel rekonštrukciou, má nový výťah a vymenené stúpačky,
- slušní a pokojní susedia

LOKALITA

- V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody ako napríklad Billa, dm, Nay, a rôzne obchody s oblečením a takisto reštaurácie a iné služby a takisto detské ihriská a základná škola.
- Rožňava je okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou školy, škôlky, nemocnica, a pravidelná verejná doprava.!
- Zakarpatská ulica je vyhľadávaná pre pokojné prostredie, zeleň a dobrú občiansku vybavenosť.
- Rýchle napojenie na hlavnú cestu, Košice sú približne 45 minút autom.
- V okolí sa nachádza množstvo možností oddychu a turistiky v rámci Slovenského krasu.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI

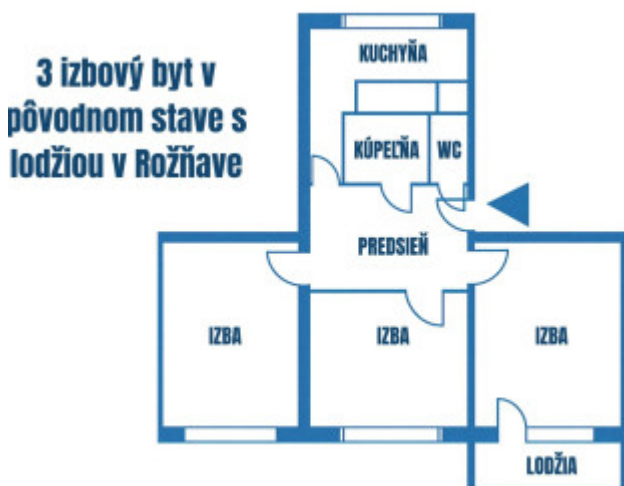
- výborný pomer medzi cenou, metrážou, lokalitou a možnosťou vlastnej rekonštrukcie,
- slnečné nepriechodné izby,
- modernizovaný bytový dom,
- lodžia a pivnica.

Cena zahŕňa **kompletný právny servis** spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Poskytujeme aj pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo v prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle **0911 790 792**

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

