



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT | 54m² | PO REKONŠTRUKCII | ROŽŇAVA

93 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	52 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj dvojizbový byt po rekonštrukcii v Rožňave na Budovateľskej ulici.

Byt je po rekonštrukcii a nachádza sa v tichej a žiadanej lokalite Rožňavy, kde je kompletná občianska vybavenosť na dosah chôdzou. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bezstarostné bývanie bez ďalších nutných investícií, alebo istú investíciu na prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Rožňava, Budovateľská ulica
- ☐ Typ nehnuteľnosti: dvojizbový byt
- ☐ Výmera: cca 54 m²
- ☐ Poschodie: prízemie (z jednej strany je prízemie vyvýšené)
- ☐ Stav: po staršej rekonštrukcii

Dispozične pozostáva byt z veľkej kuchyne s jedálenskou časťou, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha aj kumbál na chodbe.

V byte prebehla rekonštrukcia ktorá zahŕňala murovanie jadra, kde boli vymenené rozvody elektriny, vody, radiátor, nainštalované bodové svetlá v jednej spálni. Byt je vybavený plastovými oknami. Byt je preto vhodný na okamžité nasťahovanie.

Bytový dom takisto prešiel rekonštrukciou, počas ktorej boli okrem iného vymenené stúpačky a celý objekt bol zateplený. Parkovanie je možné priamo pred vchodom.

BEZKONKURENČNÁ LOKALITA V ROŽŇAVE

☐ Len pár minút chôdze vás delí od historického centra mesta, supermarketov, obchodov a služieb, reštaurácií, škôl (od materskej až po stredné), nemocnice a takisto autobusovej stanice.

☐ Budovateľská ulica je jednou z najpokojnejších a najlepšie situovaných častí Rožňavy

☐ Rožňava je okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou školy, škôlky, nemocnica, a pravidelná verejná doprava.

☐ V okolí sa nachádza množstvo možností oddychu a turistiky v rámci Slovenského krasu.

Cena **zahŕňa kompletný právny servis** spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Poskytujeme aj pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo v prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle **0911 790 792**

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kevin Tohol

Telefón :

0911 790 792

E-mail:

tohol@diamondreality.sk

