



Vinohrad so záhradným domčekom a dvomi pivnicami



39 000 €

Možná je dohoda na cene

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Viničky
Ulica:	Viničky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vínice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Plocha pozemku:	1994 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1994 m ²	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamondreality Vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na predaj rodiaci krásny vinohrad so záhradným domčekom a s dvomi veľkými, starými vinárskymi pivnicami vo vinohradníckej lokalite medzi obcami Viničky a Veľká Bara, v nádhernej vinárskej oblasti Tokaj.

K nehnuteľnosti je dobrá prístupová cesta. Je tvorená 1984 m² veľkým pozemkom s udržiavaným a rodiacim vinohradom, murovaným záhradným domčekom s kuchyňou a s izbou s kozubom a dvomi starými vínnymi pivnicami. K domčeku patrí suché WC.

Vinica disponuje 14 radmi viniča v troch odrodách, a to muškát, furmint a lipovina, vinica má oporné betónové stĺpy a každý rok sa dosádzalo nové hrozno. Je schopná vyprodukovať úrodu 20 - 30 q

kvalitného hrozna, poskytujúceho cca 1500 - 2000 litrov hroznového muštu.

100 m2 pozemku je možné v prípade záujmu využiť na prístavbu k existujúcej stavbe domčeka, na pozemku je možné postaviť nehnuteľnosť umožňujúcu dlhodobé rekreačné bývanie. Záhradný domček je napojený na celoročný vodovod s pitnou vodou s vlastným vodomermom, je možné napojiť sa na elektrinu. V cene predávanej nehnuteľnosti sa predáva aj kompletne príslušenstvo na výrobu vína - hydraulický lis na víno, mlynček na hrozno, sudy s vínom, 50 litrové fľašena víno, odstopkovač, filtre, 25 ks bedničiek na oberanie, atď.

Nehnutelnosť sa pre budúceho majiteľa môže stať miestom oddychu a rekreácie a zdrojom kvalitného hrozna a vína vo výnimočnej vinárskej lokalite Tokaj, v oblasti s množstvom jedinečných rekreačných aktivít - vinné pivnice, plavba loďou do Maďarska a späť, jazda na koni, cyklotrasy, atď., atď.

Lokalita je veľmi dobre dostupná zo všetkých väčších miest v okolí, 60 km od Košíc, 50 km od Michaloviec a 30 km z Trebišova...

V prípade záujmu ma kontaktujte, 0948221665, nehnuteľnosť sa predáva za 39.000,- eur, v prípade záujmu sa na cene dá dohodnúť, rád Vám podám bližšie informácie a nehnuteľnosť ukážem.



