



NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 4-IZBOVÝ BYT NA ULICI VÝSTAVBY, KOŠICE - ZÁPAD.

270 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Výstavby
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	10
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame moderne a kvalitne zrekonštruovaný 4-izbový byt na ulici Výstavby, v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Košice - Západ (Terasa). Byt s úžitkovou plochou 72 m² sa nachádza na 10. poschodí z 11 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. K bytu prislúcha pivnica a priestranná lodžia. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby s východom na lodžiu, troch samostatných spální, kúpeľne a oddeleného WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s

dôrazom na kvalitu a detail. Vymenená bola elektroinštalácia, vybudované murované jadro, nové sadrové omietky, plávajúce podlahy, radiátory, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vstupné dvere, sadrokartónové stropy, nové obklady a dlažby. Kuchynská linka je robená na mieru a vybavená vstavanými spotrebičmi – varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a digestorom. Doplnená je o elegantný granitový drez s modernou batériou. Pre maximálny komfort je byt vybavený novým domofónom s kamerovým systémom a klimatizáciou, ktorá zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka. Cena 270.000 EUR vrátane provízie pre RK.

Ak vás tento byt zaujal, radi vám poskytneme aj bezplatné hypotekárne poradenstvo a pomôžeme vám získať najvýhodnejšie financovanie dostupné na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

