



Na prenájom NOVOSTAVBA Košice-Čaňa



1 700 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	382 m ²	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	342 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA NOVOSTAVBA V ČANI

VIDEO si pozriete ak skopírujete tento link do svojho prehliadača:

<https://lnk.sk/gjtvo>

Patrik Janok z Diamond Reality vám prináša jedinečnú príležitosť bývať v modernej novostavbe rodinného domu v žiadanej lokalite Košice-okolie, Čaňa. Ak hľadáte dokonalé spojenie prírody, pokoja a technologického komfortu, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Dom z roku 2025 je zasadený v novovybudovanej, tichej štvrti, obklopenej mladými rodinami a len kúsok od jazera. Obec Čaňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, TESCO, obchody, MHD, lekári a mnoho ďalšieho - všetko, čo potrebujete k plnohodnotnému životu.

Plocha pozemku: 382 m²

Podlahová plocha domu: 138 m²

Podlahové kúrenie.

Okná: Plastové s izolačným trojsklom.

Kúpeľne: Značkové toalety Geberit.

Dispozícia domu:

prízemie - predsieň, obývačka, WC a sprcha, technická miestnosť.

poschodie - 3x spálňa, priestranný šatník, moderná kúpeľňa (sprchový kút, veľká vaňa s podsvietením, francúzske okno) a samostatné WC s umývadlom.

Dom ponúka kompaktné, moderné bývanie. Terasy na prízemí aj poschodí sú orientované na juhovýchod, ideálne pre slnečné dni a príjemný večerný chládok.

Zhrnutie:

- 3x samostatná izba*
- 1x samostatná obývačka*
- 2x WC*
- 2x kúpeľňa*
- samostatná kuchyňa*
- parkovanie priamo na pozemku pre cca 4-5 áut*
- poskytovateľ internetu podľa voľby nájomcu*
- RD je tesne pred kolaudáciou, dokončenie cca do 2 mesiacov, nájom možný od 1.3.2026*
- RD bude v čase podpisu nájomnej zmluvy už zariadený. Prípadne si môžete dom zariadiť podľa dohody.*

CENA: Nájom 1700 EUR+média/cca 150EUR/ je určený pre max 5 osôb.

Depozit je vo výške 3 mesačných nájmov.

Pre obhliadku a viac informácií kontaktujte kedykoľvek Mgr. Patrika Janoka, RSc. na 0905 513 697.

Tešíme sa na vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

