



Na predaj: Skvelý podnikateľský priestor v srdci Nitry – Ideálny pre obchod alebo služby



88 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	23 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	23 m ²	Celková plocha:	23 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný podnikateľský priestor v atraktívnej lokalite priamo v centre Nitry, s vynikajúcim prístupom pešo aj autom. Tento priestor s výmerou 23 m² sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy a je ideálny na rôzne obchodné účely alebo poskytovanie služieb.

Výhody priestoru:

Samostatný vstup priamo z ulice v jednej z najfrekventovanejších častí mesta, čo zabezpečuje vysokú viditeľnosť.

Presklená predná stena s možnosťou reklamy alebo výkladu, ideálna na propagáciu vašich produktov alebo služieb.

Funkčná dispozícia: Predná časť priestoru je vhodná na priame kontakty so zákazníkmi, zatiaľ čo zadná časť poskytuje kuchynku, toaletu a východ do podkrovia, ktoré môže slúžiť ako skladový alebo úložný priestor.

Všetky prípojky: Priestor je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu.

Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje elektrický kotol a samostatný bojler na ohrev TV.

Nízke mesačné náklady: Elektrina cca 70 € a voda cca 20 €.

Lokalita:

Priestor sa nachádza priamo v centre mesta Nitra, v blízkosti úradov, nákupných centier, MHD zastávky a parkovísk - ideálna dostupnosť pre vašich zákazníkov.

V cene je aj klimatizácia.

Cena: 88.500 €

Pri rýchlom jednaní možná dohoda.

Volné ihneď!

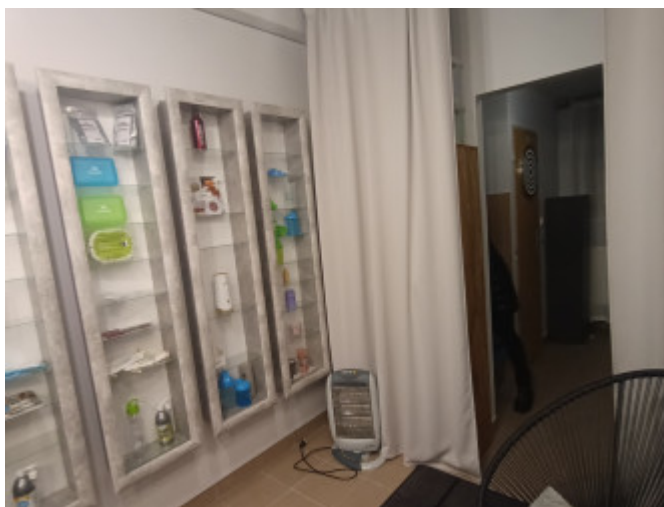
Nezmeškajte príležitosť získať tento výborný priestor na podnikanie.

Kontakt:

0908133421

Diamond reality Nitra, s.r.o.,

Ing. Bernardína Beneová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

