



## Predané! Na predaj 1-izbový byt, Komenského, Košice

170 000 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice I     |
| Obec:            | Košice-Sever |
| Ulica:           | Komenského   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                    |                    |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne           | Poschodie:         | 1                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Celková plocha:    | 34 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 34 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:     | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 34 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Voda:              | áno                |
| Počet izieb:                  | 1                 | Elektrika:         | áno                |
| Loggia:                       | áno               | Plyn:              | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Kanalizácia:       | áno                |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie  |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ! EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!** Ponúkame Vám na predaj moderný, útulný a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s úžitkovou plochou 34 m<sup>2</sup> na 1. poschodí tehlového domu v samom srdci Starého Mesta na Komenského ulici v Košiciach. Hlavné prednosti:

kompletná rekonštrukcia (nová elektroinštalácia, rozvody vody, podlahy, kúpeľňa, kuchyňa, okná, dvere)

uzavretá lodžia – ideálna na posedenie alebo ako úložný priestor

svetlý a prakticky riešený pôdorys

*výborná občianska vybavenosť - lekáreň, potraviny, kaviarne, reštaurácie, zastávky MHD, školy a škôlky do 5 minút pešo*

*centrum Košíc priamo pod oknami - Hlavná ulica, Aupark, historické jadro*

*Byt je v perfektnom stave, ihneď voľný a pripravený na nasťahovanie. Skvelá príležitosť ako štartovací byt pre jednotlivca/mladý pár alebo výhodná investícia - vďaka polohe sa veľmi ľahko a rýchlo prenájme.*

*Cena nehnuteľnosti: 170 000 Eur, vrátane provízie RK.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. číslo 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: [badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk) .*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Slavomíra Badžová**  
**0917 942 190**  
**[badzova@diamondreality.sk](mailto:badzova@diamondreality.sk)**

