



PREDAŇÉ - TOP INVESTÍCIA - NOVÝ ŠTART - 2 izbový byt ŤAHANOVCE

163 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Sofijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	53 m ²	Plocha loggie:	3.7 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Benőczová, s.r.o vám exkluzívne ponúka veľmi PRÍJEMNÝ a SVETLÝ 2 - izbový byt vhodný ako ŠTART alebo ako INVESTÍCIA. Ulica: Sofijská, Ťahanovce.

- 2 izbový
- 53 m²
- poschodie 1./7. (vyvýšené 1.poschodie - úroveň 1. a pol-tého až 2. poschodia)
- čiastočná rekonštrukcia
- Loggia
- príslušenstvo - pivnica

Tento dvojizbový čiastočne zrekonštruovaný byt s veľmi príjemnou atmosférou sa nachádza na 1. zo 7. poschodí bytového domu. Pohľad z loggie je orientovaný do úpraveného vnútrobloku a pocity ste skôr na 2. poschodí.

Čiastočne vymenené elektrické rozvody, nový sprchovací kút, vymenená kuchynská linka, laminátové podlahy či vstavaná skriňa, dávajú novému majiteľovi možnosť premýšľať hneď dvomi smermi.

1) vynikajúca **IINVESTIČNÁ** príležitosť tzn. Kúpim- prenajmem.

Byt je vo výbornom vizuálnom aj technickom stave, čím sa stáva oklamžite priťažlivým na prenájom. Pridaná hodnota - predáva sa aj zo zariadením!

kúpa bytu + zariadenie = počet starostí NULA = VEĽMI SPOKOJNÝ NOVÝ MAJITEL

2) **VÝBORNÁ VOĽBA AKO ŠTARTOVACÍ BYT** - Byt nemá murované jadro a možno ho zhodnotiť ako pôvodný stav - Čím sa automaticky otvára možnosť prerobenia podľa vlastných predstáv.

Prvotné vizuálne zhodnotenie je však veľmi PEKNÉ, ČISTÉ, a ESTETICKÉ... Ideálna voľba najprv sa nasťahovať a podľa dostupnosti financií postupne prerábať. Skvelá možnosť pre mladý začínajúci pár, ktorý plánuje rekonštrukciu bytu postupne alebo neskôr.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývacie izba
- kuchyňa
- spálňa s výstupom na loggiu
- kúpeľňa
- samostatná toaleta
- kumbál v byte
- k bytu prislúcha pivnica

BYTOVÝ DOM:

Interiér bytového domu pôsobí veľmi kultúrne, je čiastočne zrekonštruovaný, udržiavaný a má funkčný **KAMEROVÝ SYSTÉM**.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výbornej časti sídliska Ťahanovce, na obľúbenej ulici Sofijská. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, poštu aj rôzne služby.

Za bytovým domom sa nachádzajú dve moderné ihriská, obľúbené ihrisko Žihadielko a workoutové ihrisko s menšou lezeckou stenou - skvelé prostredie pre deti aj aktívnych dospelých. Pri bytovom dome sú na "ťahanovské pomery" nadštandardné parkovacie možnosti a zastávka MHD je vzdialená iba 1 minútu chôdze, čo zaručuje rýchle a pohodlné spojenie do centra mesta.

OBHLIADKY

V byte aktuálne bývajú nájomníci, preto je vhodné obmedziť obhliadky na dohodnuté časy. Prosíme záujemcov, aby sa nahlasovali minimálne deň vopred, aby sme vedeli prispôbiť termíny obhliadok ich možnostiam.

Ďakujeme za pochopenie.

KONTAKT

☎ +421 910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk

Ing. Kristína Benöczová

Tešíme sa na vašu obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

