



NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK S PROJEKTOM | 1343 m² | VINNÉ



85 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Neurčené
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1343 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1343 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj slnečný stavebný pozemok priamo v centre obce Vinné (okres Michalovce).

Ak hľadáte pokojné miesto s kompletnými inžinierskymi sieťami a so všetkými predpokladmi na okamžitú výstavbu rodinného domu, tento pozemok vo Vinnom je ideálnou voľbou. Ponúka výbornú polohu, slnečnú orientáciu a kompletnú projektovú prípravu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Vinné (okres Michalovce, Košický kraj)
- ☐ Typ nehnuteľnosti: stavebný pozemok
- ☐ Rozloha pozemku: 1 343 m²
- ☐ Inžinierske siete: aktívna elektrická prípojka, na hranici pozemku voda, plyn a kanalizácia

CHARAKTERISTIKA POZEMKU

- ☐ Slnečný, rovinatý pozemok situovaný v strede obce, ideálny na výstavbu rodinného domu.
- ☐ Pozemok je pravidelne udržiavaný, pokosený a vyčistený od stromov a náletových drevín.
- ☐ K dispozícii je aktívna elektrická prípojka.

- ☐ Všetky inžinierske siete sú na hranici pozemku (voda, plyn, kanalizácia).
- ☐ Možnosť okamžite začať s výstavbou – pozemok má vydané platné stavebné povolenie.
- ☐ V cene je možné dodať kompletnú projektovú dokumentáciu k rodinnému domu vypracovanú presne pre tento pozemok vrátane vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

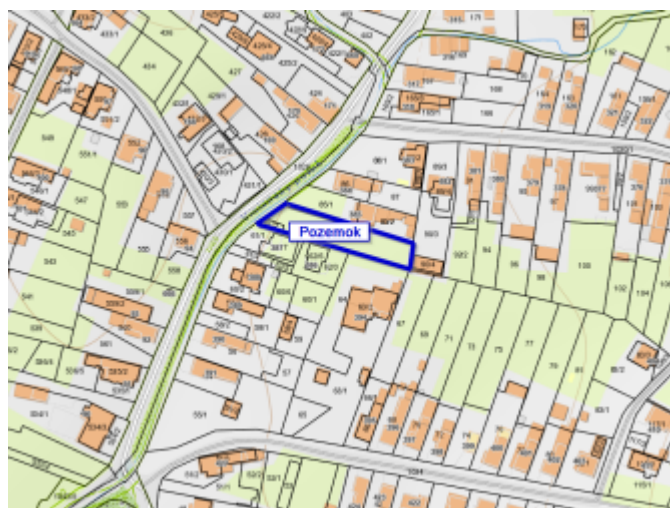
- ☐ Obec Vinné je mimoriadne vyhľadávaná lokalita pri Zemplínskej Šírave s kompletnou občianskou vybavenosťou.
- ☐ Michalovce sú vzdialené len 10 minút autom.
- ☐ Blízkosť prírody, rekreačných možností a kúpania robí z tejto lokality ideálne miesto na rodinné bývanie aj aktívny oddych.
- ☐ V obci sa nachádza škola, škôlka, obchody a základné služby.

Tento pozemok predstavuje skvelú príležitosť pre každého, kto hľadá priestranný, slnečný a stavebne pripravený pozemok v atraktívnej lokalite s kompletnými sieťami a okamžitou možnosťou výstavby.

*Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.
Pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru.*

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.: 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

