



PRENÁJOM - JUŽNÁ TRIEDA - Sklad so strategickou polohou - 353 m²



5 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	353 m ²
Úžitková plocha:	353 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	353 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	353 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Skladová plocha:	353 m ²	230 V:	
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benőczová s.r.o. Vám ponúka na prenájom sklad s FANTASTICKOU polohou. Výmera, vynikajúci prístup a skvelá lokalita zabezpečia Vám aj vašim klientom nové možnosti a nárast efektivity vášho podnikania. Tento priestor je ideálny pre firmy, ktoré hľadajú dostupné, funkčné a výborne prístupné skladové zázemie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SKLADE

Výmera skladu: 353 m²

Typ priestoru: nezateplený sklad

Podlaha: asfaltová

Elektrina: 220 V / 380 V

Dostupnosť priestoru: od 16.1.2026

PRÍSTUP & MANIPULÁCIA

Vjazd z dvora aj s kamiónom, možnosť manipulácie/uskaldnenia tovaru na dvore po dohode

Možnosť jedného parkovacieho miesta pre osobné auto v cene

Ďalšie parkovanie pre osobné auto alebo dodávku: možné po dohode za poplatok

Prístup do haly 24/7

Toalety dostupné počas pracovných hodín: 8:00 – 16:30

Možnosť vstávky na kanceláriu

VSTUPY:

Šírka vstupnej brány z dvora: 7,36 m

Brána do haly: 3,2 × 3,7 m

Výška haly: 6.0m a 4.5m, sikma strecha

VYBAVENIE:

Hala sa bude prenajímať prázdna

Možnosť ponechať regálový systém (zobrazený na fotografiách – ľavá strana)

CENA:

Cena nájmu: 5 € / m² + Servisný poplatok: 0,50 € / m²

Vhodné pre platcov aj neplatcov DPH

Energie: podľa spotreby

Depozit: 3 mesiace

KONTAKT

Ing. Kristína Benöczová

✉ benoczova@diamondreality.sk

☎ +421 910 393 229



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

