



## IDEÁLNY Sklad s kanceláriou a nakladacou rampou 631 m<sup>2</sup> - E 23



**3,95 €/m<sup>2</sup>/mesiac**  
plus DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	630 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	630 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	630 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	630 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	630 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality v spolupráci s Ing. Kristínou Benöczovou Vám ponúkajú na prenájom sklad vo vyhľadávanej lokalite Košice NAD JAZEROM.

#### **Výborná lokalita:**

Sklad je priamo prepojený s výpadovkami na Maďarsko, Prešov a Rožňavu.

#### **Ideálna veľkosť**

Trakt/sklad E23, o výmere 631,90m<sup>2</sup> má nielen priemernú veľkosť ale aj vstávku, v ktorej nájdete priestor s možnosťou vykurovania pre personál.

Samozrejmosťou sú : Toaleta - 1x, výlevka - 1x, merače voda, elektrika)

## **Nakladacia rampa**

Vám uľahčí akúkoľvek manipuláciu pri nakladaní a vykladaní strojov, tovaru alebo paliet.

### **Pre koho je sklad určený:**

- menšie alebo väčšie firmy
- logistika
- prekládka
- menšia výroba
- sklady
- garáž (menších strojov)

**Voľné od: ihneď**

### **CENA:**

nájomné 3,70€/m<sup>2</sup>/mesiac

prevádzkové služby (PS) 0,50€/m<sup>2</sup>/mesiac

spolu nájomné + PS: 4,20€/m<sup>2</sup>/mesiac

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

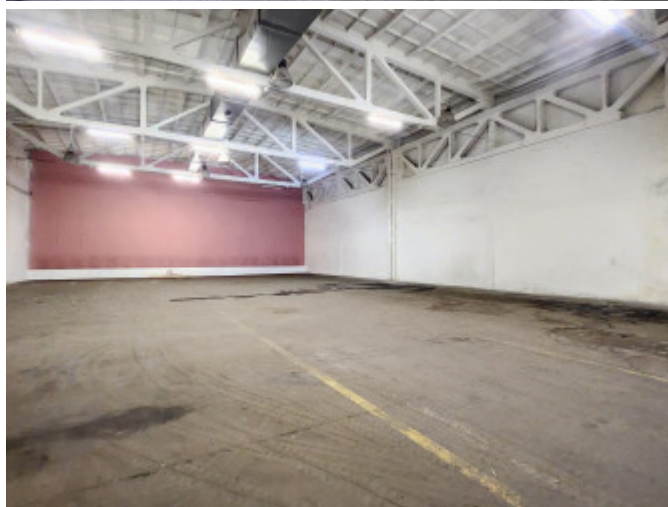
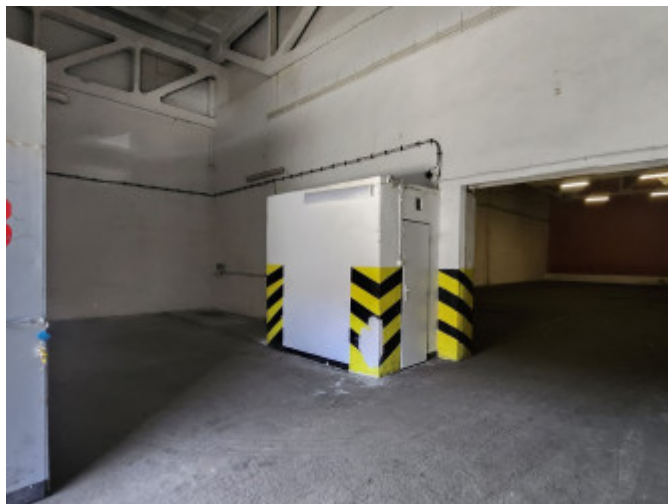
Právny a poradenský servis v cene

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kristína Benöczová**

Telefón :

**0910 393 229**

E-mail:

**[benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)**

