



Investičná nehnuteľnosť na predaj – Lužianky pri Nitre

160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Horáková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	142 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	996 m ²	Celková plocha:	996 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám skvelú príležitosť investovať do stabilného a výnosného objektu v obci Lužianky, len pár minút od Nitry a priemyselných parkov. Tento dom ideálne poslúži ako ubytovanie pre pracovníkov alebo dlhodobý prenájom, s okamžitou návratnosťou investície.

Hlavné parametre nehnuteľnosti:

5 zariadených izieb s celkovou kapacitou 20 lôžok

Každá izba má vlastný merač spotreby

Kuchynka s chladničkou a základným vybavením

Kúpeľňa s práčkou a všetko potrebné pre pohodlné bývanie

Pozemok 10 árov, oplotený, tehlová stavba

Všetky inžinierske siete k dispozícii

Mesačné náklady iba cca 230 € za celý objekt

Prečo je táto ponuka výhodná:

Vysoký dopyt po ubytovaní zamestnancov v okolí

Strategická poloha blízko Nitry a priemyselných parkov

Možnosť okamžitého výnosu z prenájmu

Pri vážnom záujme dohoda istá

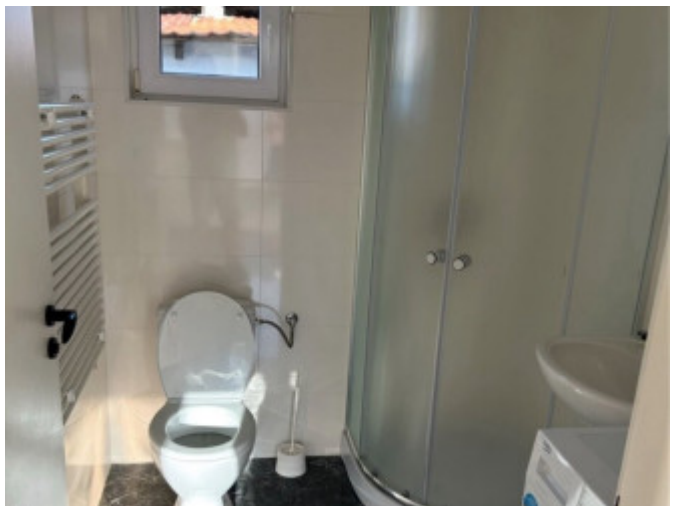
Bonus od nás:

Kompletný právny, realitný a hypotekárny servis

Postenie nehnuteľnosti na jeden rok zdarma

☐ *Kontakt: Ing. Bernardína Beneová, Diamond Reality Nitra*

Tel: 0908 133 421 | Email: beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

