



Dom s ideálnym pozemkom v blízkosti Jasovskej jaskyne



88 000 €

Možná dohoda na cene

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Jasov
Ulica:	Jasov
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3081 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	7 m ²
Plocha pozemku:	3081 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	30 m ²
Šírka pozemku:	49 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	63 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	105 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Zastavaná plocha:	97 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	125 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Skladová plocha:	15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

Dom na okamžité trvalé bývanie, chalupa na víkendy a dovolenky, investičná a podnikateľská príležitosť - možnosť okamžitého príjmu z výnosného rekreačného prenájmu, možnosť výstavby ďalšieho domu na nádhernom pozemku, aj to je predmetom tejto ponuky.

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám so súhlasom majiteľa ponúkajú na predaj okamžite obývatelný vidiecky dom s obrovským rovinatým pozemkom o výmere 3081 m² v nádhernom a absolútne pokojnom a bezproblémovom prostredí pod Jasovskou skalou, v blízkosti Jasovskej jaskyne, v obci Jasov.

Prístupová cesta k nehnuteľnosti je rovinatá, bezproblémová a celoročne udržiavaná a priechodná kvôli trvalo obývaným domom v priamom susedstve nehnuteľnosti. Dom na zastavanej ploche takmer 100 m² a podlahovej ploche takmer 130 m², s krásnou, 30 m² veľkou terasou na streche prízemnej časti domu a s veľkým uzatváratelným balkónom je okamžite obývatelný. Prízemie domu je tvorené centrálnou veľkou obývacou miestnosťou, architektonicky členenou na predsieň prepojenú s obývačkou a kuchyňou. Za ňou je priestraný kumbál a technická miestnosť. Na prízemí je ďalej ďalšia nepriechodná izba a rekonštruovaná kúpeľňa s rohovou vaňou a s WC, v miestnosti vedľa ďalšie Wc s umývadlom. Schodiskom sa dostaneme na poschodie a predsieňou do ďalšej izby, z ktorej sa vychádza na balkón a z neho je východ na už spomínanú obrovskú strešnú terasu.

Dom je postavený z tehál a kvádrov, všetky obytné časti sú zateplené, napojený je na elektrinu, odpad je riešený žumpou a napojený je na unikátny a výdatný vodný zdroj - 60 metrov hlbokú studňu s pitnou vodou. Má 2 komíny, v interiéri a exteriéri nadstavby je drevený obklad, plastové okná, dlažba a plávajúce podlahy, v kúpeľni obkladačky, nové interiérové a exteriérové dvere, pred vchodom zámková dlažba, v dome je bezpečnostný systém... Vykurovanie je riešené teplovodným rozvodom napojeným na teplovodný kotol na drevo. Dom nemá vydaný energetický certifikát. Strecha je pultová, izolovaná strešnými asfaltovými pásmi. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž pri dome, altánok, drevárnička.

Blízke i trochu vzdialenejšie okolie obce Jasov je zdrojom množstva kultúrnych a prírodných pamiatok. Unikátnosťou tejto ponuky je nádherná a výnimočná lokalita, pokojná, tichá, bezpečná, s ideálnym obrovským pozemkom, v priamom susedstve sú trvalo obývané rodinné domy, a pritom z Košíc je to len 26 km a z Moldavy nad Bodvou dokonca iba necelých 9 km...

Nehnuteľnosť je z väčšej časti rekonštruovaná, je možné sa do nej okamžite nastahovať a okamžite ju plnohodnotne využívať na dlhodobý oddych a rekreáciu alebo v nej plnohodnotne bývať. Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665 a dohodnite si obhliadku, pri ktorej sa na vlastné oči presvedčíte o kráse tejto lokality.

