



## Na predaj 2-izbový byt na ulici Azovská, Košice – Nad jazerom

177 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom |
| Ulica:           | Azovská            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                    |                   |
|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne           | Špajza:            | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Výťah:             | áno               |
| Úžitková plocha:        | 52 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 6                 |
| Zastavaná plocha:       | 52 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 52 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:       | 52 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Skladová plocha:        | 52 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno               |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Elektrika:         | áno               |
| Počet izieb:            | 2                 | Plyn:              | áno               |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Kanalizácia:       | áno               |
| Typ budovy:             | panelová stavba   |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný a zrekonštruovaný 2-izbový byt na Azovskej ulici v Košiciach, na obľúbenom sídlisku Nad jazerom. Byt prešiel rekonštrukciou asi pred 3,5 rokom a nachádza sa na 6. poschodí z 12, v pokojnej časti ulice obklopenej zeleňou. Pôsobí útulne a vyrovnané, vhodný pre každého, kto hľadá pokojné bývanie v tradične dobrej lokalite.

ODKAZ NA 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=QgCgAZ4ubNv>

Byt má úžitkovú plochu 53 m<sup>2</sup> a veľmi praktickú dispozíciu bez priechodných izieb. Tvorí ho obývačka, samostatná spálňa, kuchyňa, kumbál v byte, kúpeľňa, samostatné WC a predsieň. K bytu patrí aj pivnica.

*Technický stav je výborný, vhodný na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších úprav. Bytový dom je zateplený, so zrekonštruovanými spoločnými priestormi, bezpečným vstupom a slušnými susedmi.*

*Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Košiciach. Byt sa nachádza v tichej časti sídliska, mimo hlavnej cesty, len pár minút pešo od jazera. V tesnej blízkosti je MHD, obchody, pošta, zdravotné stredisko aj ďalšia občianska vybavenosť. Vďaka bezbariérovému prístupu je bývanie pohodlné pre seniorov aj mladé páry.*

*K silným stránkam tejto ponuky patrí výborná poloha pri jazere, príjemné prostredie plné zelene a nízke mesačné náklady vo výške približne 110 € voči bytovému družstvu. Ak hľadáte tiché a spoľahlivé bývanie vo vyhľadávanej časti Košíc, tento byt môže byť tou správnou voľbou. Cena 177.000 EUR, vrátane provízie pre RK.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**

Telefón :

**0902 198 170**

E-mail:

**sopko@diamondreality.sk**

