



NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT | 80m² + 17m² BALKÓN | BOROVICOVÝ HÁJ

339 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Popradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	97 m ²	Celková plocha:	97 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny 3 izbový byt v oblúbenom košickom projekte, Borovicový háj.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/ctz39PIMQ7Q>

Borovicový háj patrí rozhodne k jedným z najobľúbenejších komplexov v Košiciach, hlavne vďaka skvelej polohe a servisu, ktorý nemá v Košiciach konkurenciu. Poloha komplexu je výnimočná, pretože z každej strany je výborná dostupnosť do ktorejkoľvek časti mesta a za chrbtom vás obklopuje les, akoby ste ani neboli v meste. Navyše výborná občianska vybavenosť v okolí ešte viac vyzdvihuje výnimočnosť tejto lokality. A čo ten spomínaný servis? Veď kde v Košiciach nájdete novostavbu s 24 hodinovou strážnou službou, ktorá sedí pri vstupe a celý deň kontroluje kamerový systém a stará sa o vašu bezpečnosť. Navyše za vás títo páni aj prevezmú poštu či balík, kým nie ste doma. V celom komplexe sa všetky prechodové dvere otvárajú cez čip, ktorý vlastní len majitelia bytových jednotiek.

Skvelým benefitom je taktiež vlastné fitness centrum, kam môžete zájsť doslova v papučkách. Výhodou, ktorú ocenia hlavne rodiny s deťmi, je vnútroblok s fontánou, ktorý vyzerá ako by ste boli v hotelovom rezorte. Vaši deti sa môžu bezpečne hrať, zatiaľ čo vy si klebetíte so susedmi.

Samotný byt sa nachádza v bloku J na úplnom konci komplexu a nachádza sa na 2. poschodí s orientáciou na východ. Ide o priestranný 3 izbový byt so skvelou výmerou až 80m² a od r. 2021 je prerobený do dnešnej podoby. Už keď vstúpite do bytu, pocítite skvelú energiu a nadčasový dizajn.

Dispozícia bytu spočíva vo vstupnej chodbe so vstavanou skriňou, ihneď na chodbe je vstup do samostatného WC, hneď vedľa je krásna kúpeľňa s vaňou, skrinkami v ktorých je schovaná práčka a sušička. Po vstupe do bytu sa otvorí priestranná denná časť, ktorú tvorí obývačka s kuchyňou a jedálňou. Celý tento priestor presvetľujú veľké okná a priamy vstup na 17metrový balkón. Kuchyňa je samozrejme kompletne vybavená spotrebičmi. Ďalej byt ešte disponuje detskou izbou, taktiež s výstupom na balkón. Highlightom bytu je rozhodne hlavná spálňa s vlastným šatníkom, ktorý priestoro vyhovuje aj ako detská izba pre 2 deti. Pozdĺž celého bytu sa ťahá veľký 17 metrový balkón s orientáciou na cestu. Keďže sme na vysokom 2. poschodí, hluk z cesty je minimálny, ale hlavne tento byt je maximálne tichý a nepočujete žiadneho suseda. Pri nákladoch 250 eur na celý byt vrátane elektriny a internetu v spojení s kompletným vybavením bytu, je toto dokonalá voľba.

To nie je všetko. Za komplexom sa nachádza les, podľa ktorého je aj tento komplex pomenovaný a je útočiskom všetkých bežcov, mamičiek, či psíčkarov. Ideálne miesto na prechádzku v teplých dňoch, kde pocitovo vypadneme z mestského života. Prebytočné veci si odložíte v pivničnej kobke taktiež v suteréne, ktorá už je zahrnutá v cene bytu.

Cena tohto krásneho bytu v skvelom komplexe je 339.000 eur vrátane pivničnej kobky a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

