



"REZERVOVANÝ" Na predaj 4 izbový byt na KVP, Wuppertálska ul.

218 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wuppertálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83.4 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Plocha loggie:	3.49 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ "REZERVOVANÝ" – priestranný 4-izbový byt na sídlisku KVP □

Ponúkam na predaj útulný a veľmi dobre dispozične riešený 4-izbový byt (80 m²) v jednej z najžiadanejších lokalít Košíc – na sídlisku KVP. Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome s novým moderným výťahom □↑

□ O byte

- výmera: 80 m² – ideálny priestor pre rodinu
- loggia – perfektné miesto na oddych pri kávičke ☕
- osobné vlastníctvo
- pivnica – praktický úložný priestor
- byt prešiel staršou rekonštrukciou
- plastové okná, murované jadro
- izby sú nepriechodné a ponúkajú dostatok súkromia □

Byt je v zachovalom stave, okamžite obývatel'ný, s možnosťou postupnej modernizácie podľa vašich predstáv.

□ Lokalita

Sídliisko KVP je známe svojou výbornou infraštruktúrou a množstvom zelene ☐

V bezprostrednom okolí nájdete:

- školy a škôlky ☐☐☐☐
- obchody a služby ☐
- zdravotné stredisko ☐
- zastávky MHD ☐
- športoviská, ihriská a parky ☐♂☐

Všetko, čo potrebujete pre pohodlný rodinný život, máte na dosah ruky.

☐ Prečo práve tento byt?

- priestranné 4 izby
- výborná orientácia a svetlosť
- zateplená bytovka + nový výťah
- loggia s príjemným výhľadom
- tichá a obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

V prípade záujmu ma kontaktujte, rád poskytnem viac informácií alebo dohodnem obhliadku ☐+421 905 982 116



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

