



## NA PREDAJ 10 ROČNÝ PRAKTICKÝ DOM | MOLDAVA NAD BODVOU

65 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Vodná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	289 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj praktický rodinný dom v meste Modlava nad Bodvou na Vodnej ulici. Nehnutelnosť je vhodná pre každého, kto hľadá útulné rodinné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi a príjemným exteriérom na oddych.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Moldava nad Bodvou, Vodná ulica
- Typ: rodinný dom
- Stav: dom bol postupne stavaný a dokončovaný, približne 10 rokov
- Strecha: nová, vekovo zhodná s domom (cca 10 rokov)
- Výmera domu: cca 90 m<sup>2</sup>
- Pozemok: 289 m<sup>2</sup>
- Dispozícia:
  - 3 samostatné izby
  - veľká kuchyňa s jedálenskou časťou

- kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s WC

## **HLAVNÉ VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI**

- Kúrenie zabezpečuje pec na drevo, ktorá prináša nízke prevádzkové náklady
- Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom
- Na dvore sa nachádza odдыхová časť s altánkom a murovaným grilom/pecou, ideálna na posedenia a stretávanie s rodinou či priateľmi
- Interiér má osobitý štýl a farebnosť; nový majiteľ si ho môže jednoducho upraviť podľa svojho vkusu
- Účelne riešený pozemok ponúka kombináciu relaxačného priestoru a napríklad aj miesto na parkovanie

## **LOKALITA**

Dom sa nachádza v blízkosti centra mesta s rýchlou dostupnosťou na hlavný ťah a v blízkosti sa nachádzajú rôzne obchody aj služby. Košice sú vzdialené 20 minút autom. Okolie obce ponúka bohaté možnosti na turistiku, cykloturistiku a trávenie voľného času v Slovenskom krase.

## **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

Nehnutelnosť je kúpou voľná a pripravená na nového majiteľa.  
Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Preferujeme platbu v hotovosti.

V prípade rýchleho a seriózneho jednania je možná dohoda na cene.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle 0911 790 792.

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kevin Tohol**

Telefón :

**0911 790 792**

E-mail:

**[tohol@diamondreality.sk](mailto:tohol@diamondreality.sk)**

