



## NA PREDAJ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM | BÓDVASZILAS



48 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	2150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Bódvaszilas, v tichej a pokojnej lokalite obklopenej lesom. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú súkromie, pokoj a prírodu, no zároveň nechcú byť ďaleko od dediny a miest na Slovensku.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Bódvaszilas, Akácós út (Maďarsko - blízko slovenských hraníc)
- Typ: rodinný podpivničený dom
- Stav: rekonštrukcia vo vnútri - nové steny, elektrina, sanita, plastové okná
- Výmera domu: cca 100 m<sup>2</sup>
- Výmera pozemku: 2150 m<sup>2</sup> - veľký, tichý, vlastná prístupová cesta, bez priameho suseda, obklopený lesom
- Dispozícia: predsieň, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC a špajza
- Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina; plyn je blízko pozemku, nutné doviešť na pozemok

## **NAJDÔLEŽITEJŠIE VLASTNOSTI NEHNUTEĽNOSTI**

- Dom je podpivničený, poskytuje tak dodatočný úložný priestor alebo možnosť využitia pivnice podľa potreby
- Lokalita zaručuje veľký pokoj, žiadnych priamych susedov, ideálne na dlhodobé bývanie alebo víkendový relax v prírode
- Výborná dostupnosť: z Košíc cca 40 minút autom, z Moldavy nad Bodvou cca 20 minút autom
- Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, základné vybavenie
- Vlastná prístupová cesta zabezpečuje komfortný a nezávislý prístup k nehnuteľnosti
- V interiéri prebieha rekonštrukcia, takže si nový majiteľ môže dokončiť úpravy podľa vlastných predstáv

Dom sa nachádza v tichej časti obce Bódvaszilás, kde je príroda na dosah ruky. Okolitý les vytvára príjemnú atmosféru a súkromie, zároveň však nejde o odľahlú lokalitu mimo dediny.

Cena zahŕňa kompletný právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma prosím kontaktujte na telefónnom čísle: 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Kevin Tohol**

Telefón :

**0911 790 792**

E-mail:

**tohol@diamondreality.sk**

