



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT, ZIMNÁ



198 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Zastavaná plocha:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám prináša na predaj moderne zrekonštruovaný 1,5-izbový byt v top lokalite na Zimnej ulici v Košiciach. Byt sa nachádza len pár minút od Starého mesta a tuke, čo z neho robí ideálnu voľbu ako štartovací alebo investičný byt s vysokým potenciálom prenájmu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Zimná ulica, Košice
- Výmera: 40 m²
- Poschodie: 2. z 4
- Výťah: nový
- Stav: kompletne zrekonštruovaný pred 3 rokmi
- Bytový dom: udržiavaný
- Nízke mesačné náklady

O BYTE

Byt má praktickú dispozíciu, ktorá maximálne využíva každý meter štvorcový:

- ☐ kuchyňa spojená s obývacou izbou
- ☐ spálňa
- ☐ kúpeľňa spojená s WC
- ☐ predsieň
- ☐ k bytu prislúcha pivnica

Rekonštrukcia zahŕňa kompletnú výmenu všetkých inžinierskych sietí a moderný dizajn interiéru, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

OKOLIE

Zimná ulica, ktorá sa nachádza v starom meste predstavuje TOP lokalitu v Košiciach s plnou občianskou vybavenosťou dostupnou na dosha ruky,

- ☐ v blízkosti Staré mesto a TUKE
- ☐ množstvo obchodov, služieb a reštaurácií v pešej dostupnosti
- ☐ výborná MHD dostupnosť - zastávka električky priamo pred vchodom

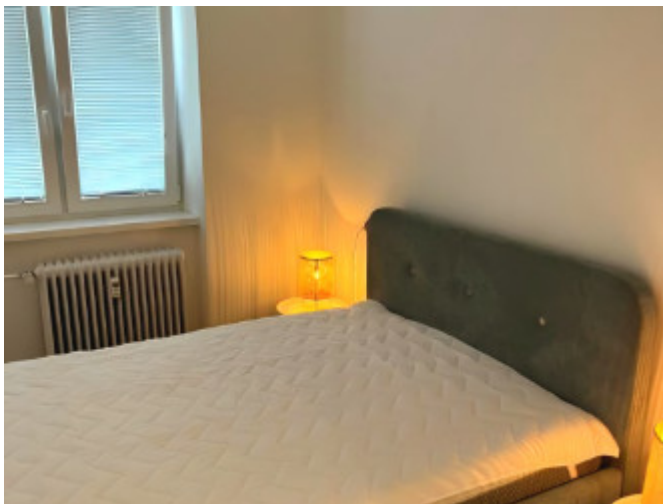
Tento byt je ideálny pre študentov, mladé páry alebo ako investícia na prenájom.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predať? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

