



## NOVÁ CENA | NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT V ROŽŇAVE

117 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zakarpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám prináša na predaj priestranný 3-izbový byt v Rožňave na Zakarpatskej ulici. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú bezstarostné bývanie bez ďalších investícií, alebo istú nehnuteľnosť vhodnú aj na prenájom, keďže je kompletne zrekonštruovaný a ihneď pripravený na nasťahovanie. Navyše je byt na najvyššom poschodí čo zabezpečuje maximálny klud a zároveň sa klimatizácia postará o schladenie bytu počas letných horúčav.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Zakarpatská, Rožňava
- Typ: 3-izbový byt
- Výmera: 74 m<sup>2</sup> + pivnica
- Balkón: áno
- Poschodie: 8. z 8
- Výťah: áno

- Stav: kompletná rekonštrukcia
- Bytový dom: zateplený, udržiavaný
- Parkovanie: v okolí
- Mesačné náklady: cca 240 € (nastavené pre 4 osoby)

## **O BYTE**

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, čím poskytuje maximálne súkromie a pekný výhľad. Celý interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli zrealizované kvalitné a funkčné úpravy. Byt je priestranný, svetlý a pôsobí veľmi príjemne počas celého dňa.

Dispozícia bytu je praktická a účelná:

- veľká vstupná chodba s úložnými priestormi,
- obývacia izba so vstupom na balkón,
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi,
- spálňa,
- detská izba / pracovňa,
- kúpeľňa s vaňou a WC.

Balkón poskytuje priestor na posedenie či zeleň. Súčasťou bytu sú aj vstavané skrine, ktoré efektívne dopĺňajú úložné kapacity.

## **REKONŠTRUKCIE**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú elektroinštaláciu, stierky, plávajúce podlahy a dlažbu, murované jadro, plastové okná, kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine a bezpečnostné dvere.

Vykurovanie: centrálné

Optická sieť: áno

## **LOKALITA**

V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádzajú obchody ako napríklad Billa, dm, Nay, a rôzne obchody s oblečením a takisto reštaurácie a iné služby a takisto detské ihriská a základná škola.

Rožňava je okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou školy, škôlky, nemocnica, a pravidelná verejná doprava.!

Zakarpatská ulica je vyhľadávaná pre pokojné prostredie, zeleň a dobrú občiansku vybavenosť.

Rýchle napojenie na hlavnú cestu, Košice sú približne 45 minút autom.

V okolí sa nachádza množstvo možností oddychu a turistiky v rámci Slovenského krasu.

Ak hľadáte priestranný byt po kompletnej rekonštrukcii s výbornou dispozíciou, tento byt je pre vás skvelou voľbou.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na 0911 790 792.

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kevin Tohol**  
**0911 790 792**  
**tohol@diamondreality.sk**

