



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM V NÁDHERNOM PROSTREDÍ | POZEMOK 1916m² | VYŠNÝ MEDZEVE



155 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Medzev
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	165 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	1916 m ²	Celková plocha:	1916 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, s pozemkom o výmere 1916m² v obci Vyšný Medzev.

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/4ncGnq9s2Ro>

Bývanie na dedine má svoje čaro. Obzvlášť, ak sa jedná o obec Vyšný Medzev. Nádherná príroda v okolí, ktorou je doslova obklopený. Každý deň sa vrátite na miesto plné ticha, kludu a zároveň priestoru, kde si celá rodina príde na svoje. Na priestrannom pozemku s výmerou 1916m² stojí už kompletne zrekonštruovaný dom z roku 2020. Nejde o novostavbu, ale dom postavený z tehál a kvádrov.

Rekonštrukcia zahŕňala kompletnú výmenu strechy vrátane krovov, nových okien, elektroinštalácie v celom dome, podláh, zárubní, sadrokartónových stropov či modernej kuchyne so spotrebičmi. Samozrejme aj vonkajší vizuál domu vyzerá skvelo, pretože je dom zateplený s novou fasádou a vstup

na pozemok je zabezpečený elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Vám odpadajú starosti s akoukoľvek rekonštrukciou a môžete si tento krásny dom okamžite začať užívať.

Samotný dom disponuje podlahovou plochou 140m². Má 3 izby, avšak jednoduchou zmenou sa dá zmeniť na izby 4. Po vstupe do domu sa ocitneme v zádverí, hneď máme kuchyňu vybavenú všetkými spotrebičmi, veľkú špajzu, kúpeľňu s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatné WC, pracovňu a na druhom konci domu je veľká chodba s možnosťou vstavanej skrine, hlavná spálňa s veľkým šatníkom (šatník je možné prerobiť na 4. izbu so samostatným vchodom z obývačky), priestranná obývačka a druhá spálňa. V dome je ešte nachádza aj technická miestnosť s elektrickým kotlom a kotlom na tuhé pivo. Môžete teda využívať oba zdroje tepla a výrazne si tak znížiť mesačné náklady.

K domu ešte patrí aj veľká garáž, dielňa a prístavba, ktorá je už súca na zbúranie, no niekomu blisne v hlave skvelý nápad, ako by sa táto časť ešte dala zachrániť a využiť. Zadná časť pozemku je naozaj veľká, slnečná a ideálne na výbeh pre psíkov či pestovanie zeleniny či ovocných stromov.

Z hľadiska občianskej vybavenosti je všetko potrebné k životu vzdialené len 2 minúty autom v meste Medzev. Výšný Medzev je vzdialený od Košíc 40 minút a komu nevaďí dochádzanie, môže sa tešiť na krásnu prírodu a moderný domček, ktorý nepotrebuje žiadne investície. Cena tohto domu je 155.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka oslovila, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969 a rád vám ho ukážem osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Šosták**
Telefón : **+421 911 337 969**
E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

