



## Na predaj rodinný dom, Moldava nad Bodvou , ulica Budulovská 27



168 990 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Moldava nad Bodvou |
| Ulica:           | Budulovská 27      |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                 |                     |
|------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Stav:           | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Sklad:          | áno                 |
| Plocha pozemku:  | 515 m <sup>2</sup> | Dielňa:         | áno                 |
| Úžitková plocha: | 126 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 515 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 3-izbový rodinný dom v Moldave nad Bodvou – skvelá lokalita, ideálne pre rodinu!

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v obľúbenej časti Moldavy nad Bodvou, na ulici Budulovská 27. Tento dom sa nachádza v pokojnej a príjemnej lokalite, na rovinatom a udržiavanom pozemku s rozlohou 515 m<sup>2</sup>. Ideálne miesto pre rodinné bývanie s výborným napojením na všetky dôležité inžinierske siete.

#### Výhody:

Rovný, upravený pozemok  
Tiché a bezpečné prostredie  
Východná a západná orientácia pozemku  
Dostupnosť inžinierskych sietí: voda, plyn, elektrina, odpad

#### Rekonštrukcia a vybavenie:

Rodinný dom prešiel modernizáciou, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie:

*Nová strecha (1 rok)  
Plastové okná, ktoré zaručujú lepšiu energetickú efektívnosť  
Plávajúce podlahy a kvalitná dlažba  
Nový plynový kotol a radiátory*

*Dom je pripravený na osadenie krbu vďaka funkčným komínom, a tak si môžete vytvoriť ešte príjemnejšie prostredie v zimných mesiacoch. Vykurovanie je zabezpečené ústredným kúrením.*

*K ďalším benefitom patrí:*

*Kôlna na náradie  
Plechová búda ako úložný priestor*

*Dispozícia domu:*

*Vstupná chodba  
Kúpeľňa a WC  
Kuchyňa s dostatkom priestoru  
Menšia izba – ideálna ako detská alebo pracovňa  
Priestranná obývacia izba  
Spálňa, kde nájdete pohodlie a súkromie*

*Tento rodinný dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a tiché bývanie v Moldave nad Bodvou. S modernými vylepšeniami a dostatkom úložného priestoru, je to ideálny dom na bývanie pre rodinu.*

*Nezmeškajte túto skvelú ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*

*Cena nehnuteľnosti: 168 990 Eur, vrátane provízie RK.*

*Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Slavomíru Badžovú, na tel. čísle 0917 942 190 alebo prostredníctvom e-mailu: badzova@diamondreality.sk .*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Slavomíra Badžová**

*Telefón :*

**0917 942 190**

*E-mail:*

***badzova@diamondreality.sk***

