



Na prenájom 3 izbový byt, Komenského ulica, Košice - Staré Mesto



1 000 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	85 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko a Diamond Reality vám ponúka na prenájom výnimočný, priestranný 3-izbový byt na obľúbenej Komenského ulici v tehlovom bytovom dome. Nachádza sa na druhom poschodí bez výťahu a už pri vstupe pôsobí veľmi príjemne, vzdušne a svetlo.

Byt má rozlohu 85 m² a jeho atmosféru umocňujú vysoké stropy a harmonické, príjemné farebné ladenie interiéru.

Jedným z hlavných benefitov sú dva balkóny – jeden orientovaný na Komenského ulicu a druhý do tichého, uzavretého vnútrobloku, čo poskytuje ideálny priestor na oddych.

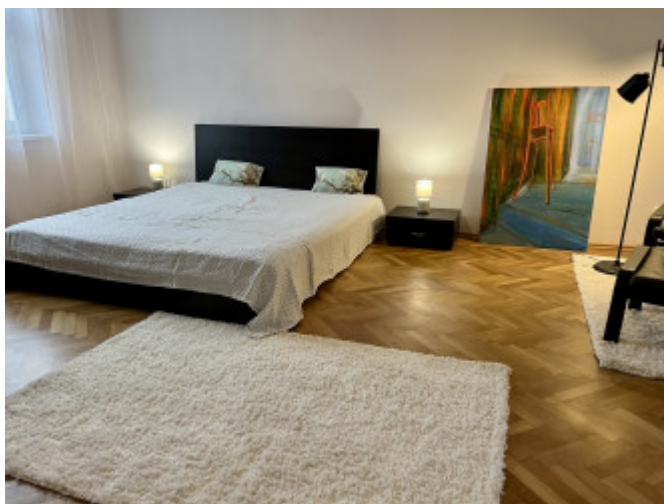
Byt sa prenajíma kompletne zariadený, pričom sú k dispozícii všetky elektrospotrebiče vrátane klimatizácie.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne a pracovne, ktorá môže slúžiť aj ako detská izba. Kuchyňa je samostatná, doplnená o praktickú špajzu. Kúpeľňa je vybavená vaňou a toaleta je oddelená. Celkový priestor je veľmi dobre riešený a pôsobí mimoriadne komfortne.

Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V blízkosti je aj Technická univerzita (TUKE) a zastávky električiek a autobusov, čo zaručuje bezproblémovú dopravu. Parkovanie v okolí je bezplatné.

Mesačné nájomné je 1 000 €, pričom v cene sú zahrnuté energie aj internet. Minimálna doba nájmu je 1 rok, byt je voľný ihneď. Pri podpise zmluvy sa hradí dvojmesačný depozit.

*V prípade záujmu alebo na dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na telefónnom čísle **0903 255 172**.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Simko

Telefón :

0903 255 172

E-mail:

simko@diamondreality.sk

