DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



# PREDANÉ ! REZIDENCIA PRI RADNICI, Novostavba 1-izb.byt, loggia, pivnica




**211 999 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Strojárenská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *30 $m^2$* | *Rok kolaudácie:* | *2018* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Celková plocha:* | *36 $m^2$* |
| *Balkón:* | *áno* | *Plocha loggie:* | *6.27 $m^2$* |
| *Loggia:* | *áno* | *Pivnica plocha:* | *3.05 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Mgr. Patrik Janok, RSc. - vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant, Vám ponúka na predaj kompletne zariadený štýlový 1-izbový byt v lukratívnej Rezidencii pri Radnici!*

*Video si pozriete, ak skopírujete tento link do svojho prehliadača: https://lnk.sk/vbtv6*

*Lokalita Starého Mesta je sama o sebe zárukou najlepšej adresy pri výbere nehnuteľnosti na kúpu – hlavne pre Vás ktorí hľadáte investičnú Zlatú Baňu s overeným potenciálom krátkodobého prenájmu (Airbnb). Komfort 365 dní v roku: Vďaka klimatizácii (chladenie/ohrev) a západnej orientácii si užijete príjemnú atmosféru. Na stavbu priečok boli v celom byte použité tehly. Komornú atmosféru v byte dopĺňa štýlové apartmánové zariadenie. Byt je vo vynikajúcom stave, bez potreby akýchkoľvek ďalších investícii. Parkovanie v centre Košíc navždy vyriešené, lebo k bytu prislúcha vlastné vonkajšie parkovacie miesto. Nízke náklady: Majte maximálny zisk ! Priamo v rezidencii sa nachádzajú potraviny FRESH a lekáreň a poliklinika. Pár krokov vpravo od rezidencie je vynikajúca*

*komorná reštaurácia či už na jedlo, alebo posedenie pri kávičke a pár krokov vľavo začína Hlavná ulica.*

*Lokalita - Rezidencia pri Radnici, Košice - Staré Mesto*

*Typ - 1-izbový, kompletne zariadený byt, 2.poschodie, orientácia západ, podlahová plocha 30m2, plocha loggie je 6,27m2, pivnica je veľká 3,05m2,*

*Parkovacie miesto - vonkajšie 12m2*

*Kúrenie - Ústredné s radiátormi*

*Komfort - Klimatizácia (chladenie/ohrev), vstavané spotrebiče, priestranný sprchový kút*

*Investične - obsadenosť tohto apartmánu je celoročne 95%.*

*Mesačné náklady - správcovi 116€/mesiac+média*

*CENA : - byt+pivnica spolu 211.999€ /v cene je už právny servis aj poplatky na kataster/*

*- parkovacie miesto 27.499€*

*- v prípade, že kupujete byt+pivnica+parkovacie miesto dohoda na cene možná.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, volajte kedykoľvek realitného makléra Mgr.Patrika Janoka,RSc. m.0905513697*










## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
*Telefón :* ***0905 513 697***
*E-mail:* ***janok@diamondreality.sk***