



"PREDANÝ" Ponúkam na predaj 1 izbový byt Varšavská ulica Ťahanovce, Košice



139 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Varšavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	39 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	39 m ²	Internet:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"PREDANÝ" NA PREDAJ: 1-izbový byt s loggiou na Sídlisku Ťahanovce – Košice

Ponúkame na predaj útulný a svetlý 1-izbový byt nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej časti sídliska Ťahanovce, ulica Varšavská. Byt je situovaný na 5. poschodí panelového domu s výťahom a je v pôvodnom, udržiavanom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť upraviť si ho presne podľa vlastných predstáv.

□ ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

Dispozícia: 1-izbový byt s praktickým riešením

Poschodie: 5. poschodie (s výťahom)

Priestranná loggia – ideálna na oddych či rannú kávu

Stav: pôvodný, vhodný na rekonštrukciu

Osobné vlastníctvo – bez tiarch

K bytu prislúcha pivnica, vhodná na uskladnenie sezónnych vecí

Orientácia bytu do pokojnej časti sídliska

□ DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s dostatkom miesta na úložné priestory, priestrannej izby, kuchyne s výstupom na loggiu, kúpeľne a samostatného WC. Dispozícia je veľmi dobre riešená a ponúka možnosť modernizácie podľa vlastných potrieb.

□ BENEFITY A VÝHODY LOKALITY

Sídlisko Ťahanovce je známe kompletnou občianskou vybavenosťou a pokojným prostredím. V blízkosti sa nachádza:

supermarkety a menšie obchodíky

reštaurácie, kaviarne, služby

školy, škôlky, detské ihriská

zdravotné stredisko, lekáreň

zastávky MHD s výborným spojením do centra

množstvo zelene, lesopark a cyklotrasy

Lokalita je ideálna pre jednotlivcov, mladé páry, seniorov aj investorov.

□ NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Byt má nízke prevádzkové náklady, čo z neho robí výbornú voľbu aj ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom.

□ PRE KOHO JE BYT VHODNÝ?

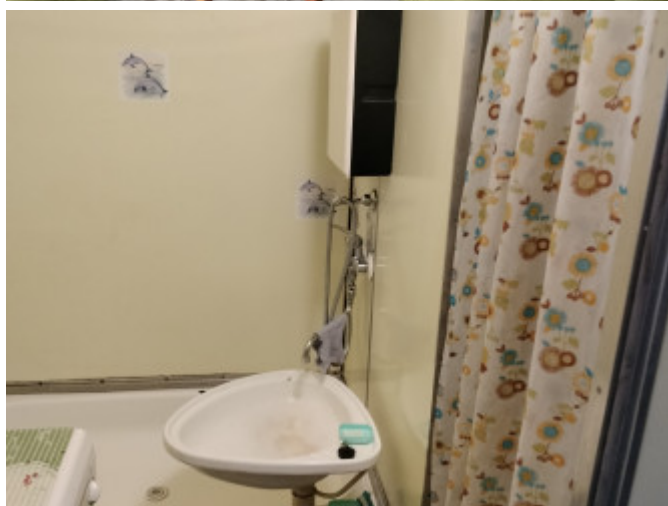
pre tých, ktorí hľadajú dostupné bývanie s možnosťou rekonštrukcie

ako štartovací byt pre mladých

ako investícia – o 1-izbové byty je na Ťahanovciach veľký záujem

pre ľudí, ktorí chcú bývať v pokojnej lokalite s kompletnou vybavenosťou

Ak hľadáte útulný byt v obľúbenej lokalite Košíc s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

