



ZNÍŽENÁ CENA | NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM



ilustračná fotografia

119 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Brzotín
Ulica:	Topol'ová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	915 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v pokojnej a slušnej časti obce Brzotín na Topolovej ulici. Dom prešiel úplnou rekonštrukciou a doteraz v ňom nikto nebýval. Ide o ideálnu voľbu pre tých, ktorí si chcú nové bývanie dokončiť presne podľa vlastných predstáv. Dom si viete kúpiť aj dokončený na kľúč! Znížená cena predstavuje výbornú príležitosť pre záujemcov o kúpu.

Pozrite si video o nehnuteľnosti: <https://youtu.be/--M2d3yXijU>

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Brzotín, Topol'ová ulica (okres Rožňava)
- Typ: rodinný dom v štádiu holodomu
- Stav: kompletná nová rekonštrukcia
- Úžitková plocha: cca 100 m² s možnosťou vytvorenia izieb aj v podkroví
- Pozemok: 915 m²
- Dispozícia: vstupná predsieň cca 9 m², priestranný denný priestor – obývačka s kuchyňou cca 45 m²,

jedna izba cca 16 m², dve izby cca 10 m², kúpeľňa s WC cca 9 m²

▣ Občianska vybavenosť: reštaurácia a wellness 2 minúty chôdze, Rožňava 3 minúty autom

DOKONČENIE A VIZUALIZÁCIE

Súčasťou inzerátu sú ilustračné vizualizácie, ktoré znázorňujú možný vzhľad domu po kompletnej dokončení a zariadení. Dom je možné kúpiť ako holodom v aktuálnom stave, prípadne ho vieme dokončiť podľa požiadaviek nového majiteľa. Výber materiálov, farieb, podláh, kuchyne, kúpeľne a ďalších prvkov je plne na budúcom vlastníkovi. Cena a rozsah dokončenia je vecou dohody. Táto možnosť ponúka obrovskú výhodu, keďže by ste sa mohli nasťahovať do už kompletne dokončeného domu. Uvedená cena nehnuteľnosti je za holodom.

NAJDÔLEŽITEJŠIE VLASTNOSTI DOMU

- ▣ suchý dom bez plesní a skrytých nedostatkov
- ▣ kompletne nová, vyvýšená strecha (cca 10 rokov) s prípravou na obytné podkrovie – zavedená elektrina a rozvody kúrenia, možnosť osadenia schodiska
- ▣ vnútorné priečky nie sú nosné, umožňujú zmenu dispozície
- ▣ kotolňa/pivnica pri dome, všetky rozvody zvedené do kotolne
- ▣ nový prívod elektriny a medené elektrické rozvody, príprava na bodové LED osvetlenie a dátové káble
- ▣ nová vodovodná prípojka z čerstvo vyvrtanej studne
- ▣ príprava na centrálné kúrenie, dva osadené radiátory
- ▣ nový odpad v kúpeľni, vlastná žumpa
- ▣ plyn pri pozemku
- ▣ stavba z tehly a kvádra

Veľký rovinný pozemok je kompletne novo oplotený s bránou a ponúka dostatok priestoru na garáž, prístrešok, altánok aj záhradu. Ovocné stromy a slnečná orientácia vytvárajú výborné podmienky na pokojné rodinné bývanie.

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Brzotín s dobrou dostupnosťou – autobusová doprava, blízka železničná stanica a Rožňava vzdialená len 3 minúty autom. Lokalita je situovaná v srdci Slovenského krasu s množstvom možností turistiky a výletov.

Dom je kúpou ihneď voľný. Cena zahŕňa kompletný právny servis aj pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle ▣ **0911 790 792**

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



ilustračná fotografia



ilustračná fotografia



ilustračná fotografia



ilustračná fotografia

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

