DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NOVÁ CENA!!! Celoročná chalupa - menší domček - Abaújkér, Maďarsko



42 500 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Encsi*
Obec:	*Abaújkér*
Ulica:	*Arany János*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*80 m^2*
Plocha pozemku:	*1626 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Podlahová plocha:	*65 m^2*
Skladová plocha:	*55 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*120 m^2*
Pivnica plocha:	*30 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Vám ponúka Na predaj: menší útulný rodinný dom vhodný aj ako chalupa. Táto

staršia nehnuteľnosť Vám ponúka – veľký pozemok, krásne výhľady, pokoj a prírodu. Nachádza sa v obci Abaújker, Maďarsko

Dom má výborný' potenciál na trvalé bývanie alebo víkendové chalupárčenie. Nachádza sa v tichej okrajovej časti obce len 25 minút od slovensko-maďarských hraníc. Je situovaný na konci dediny, v tesnej blízkosti prírody, pod lesom s výhľadom na hrad Boldogkőváralja. Ide o predposledný dom v ulici, s iba jedným susedom, čo zaručuje výnimočné súkromie a pokoj.

Základné informácie:

Stavebný materiál: tehla

Vykurovacia podlahová plocha: 70m²

Pozemok: 1626 m²

Elektrina: 220V

PLYN: áno

Voda: obecný vodovod
Kanalizácia : obecná

Dispozícia:

vstupná chodba (možné prerobiť na kuchyňu)

2 samostatné izby

kúpeľňa s toaletou

komora / kumbál

Technický stav a vybavenie:

Dom je suchý, má zavedené všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia), kúpeľňa je funkčná, veľké dvojité okná zabezpečujú dostatok denného svetla a majú k dispozícii vonkajšie rolety.. Drevené podlahy v izbách sú doplnené dlažbou na chodbe a v kúpeľni.

Dom však ponúka skvelý základ a výbornú dispozíciu, ale Interiéru by prospeli šikovné ruky majstra a vkusnú kuchynskú linku od gazdinky

Silné stránky nehnuteľnosti:

- veľkorysý rovinatý pozemok 16 árov – ideálny na pestovanie

- alebo výstavbu: bazéna, altánku, letnej kuchyne či hosťovského domčeka

- iba jeden sused, maximálne súkromie

- všetky inžinierske siete už zavedené v v dome

- pokojná lokalita na okraji dediny, pod lesom

- výhľad na hrad Boldogkőváralja - zážitková gastronómia k

Lokalita a dostupnosť:

Abaújker je menšia, pokojná obec v severovýchodnom Maďarsku, neďaleko slovenských hraníc. V obci a okolí je čisté životné prostredie, dobrá dostupnosť autom, nádherné prírodné scenérie, priateľská komunita a výnimočne milí susedia. Ideálne miesto na oddych, záhradkárčenie alebo únik z mesta.

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu, veľký pozemok a príležitosť upraviť si bývanie podľa seba. Či už hľadáte miesto pre víkendové oddychové úniky, záhradníčenie, alebo cenovo dostupné bývanie – táto ponuka stojí za pozornosť.

Cena: dohodou
Stav: osobné vlastníctvo, bez tiarch, k dispozícii ihneď

Kontakt:
Ing. Kristína Benöczová
+421 910 393 229
benoczova@diamondreality.sk








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kristína Benöczová***
Telefón : ***0910 393 229***
E-mail: ***benoczova@diamondreality.sk***