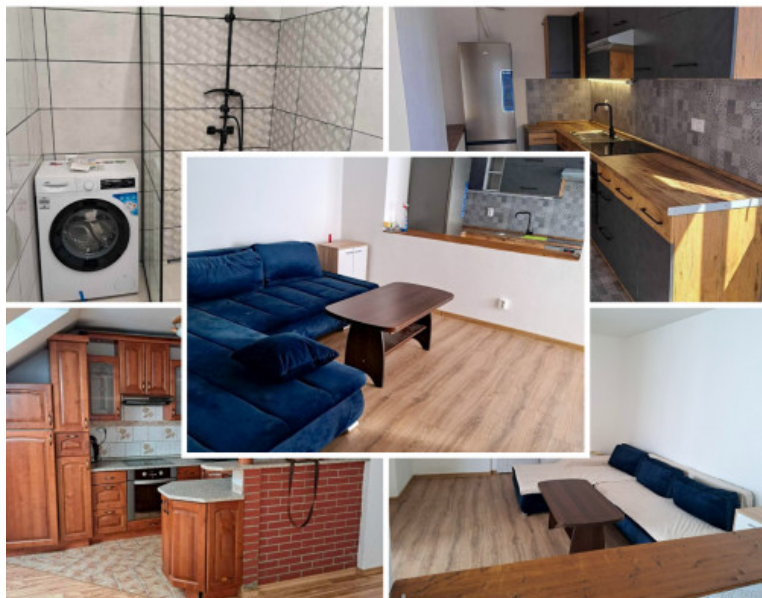




NA PREDAJ DOM SO 4 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI | BLÍZKO CENTRA KE

527 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Holubyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	182 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	356 m ²	Celková plocha:	245 m ²
Úžitková plocha:	245 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj výborne situovaný rodinný dom so 4 samostatnými bytovými jednotkami v atraktívnej lokalite Košice - Juh, Holubyho ulica, len pár minút od centra mesta. Nehnutelnosť predstavuje mimoriadne zaujímavú **investičnú príležitosť** - prakticky získavate 4 byty za cenu jedného rodinného domu, s vysokým potenciálom stabilného príjmu z prenájmu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Holubyho ulica, Košice - Juh
- Typ: rodinný dom / investičná budova
- Počet bytových jednotiek: 4 (3-izbový byt, 2-izbový byt, 1-izbový byt a garsónka)
- Pozemok: 356 m²
- Zastavaná plocha: 182 m²
- Úžitková plocha cca 245 m²
- Pivnica: cca 70 m²
- Garáže: 3 garáže vo dvore

- *Parkovanie: vo dvore aj pred budovou*
- *Kúrenie: tepelné čerpadlo*
- *Klimatizácia: celá budova*
- *Nízke mesačné náklady*

O NEHNUTEĽNOSTI

Budova prešla kompletnou rekonštrukciou a je vo veľmi dobrom technickom stave:

- *plastové okná*
- *nový krov a nová strecha*
- *nové podlahy a dlažby*
- *interiérové úpravy*
- *klimatizácia v celej budove*

Vďaka tepelnému čerpadlu sú zabezpečené mimoriadne nízke prevádzkové náklady, čo výrazne zvyšuje investičnú návratnosť.

HLAVNÉ VÝHODY

- *4 samostatné bytové jednotky v jednom dome*
- *veľmi výhodná investícia – 4 byty za cenu domu*
- *možnosť okamžitého prenájmu*
- *3 garáže + parkovanie pred budovou*
- *veľká pivnica vhodná na ďalšie využitie*
- *nízke mesačné náklady*
- *celá budova klimatizovaná*

LOKALITA

Dom sa nachádza veľmi blízko centra Košíc, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- *MHD v pešej dostupnosti*
- *obchody, služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť*
- *rýchly prístup do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy*

Cena zahŕňa kompletný právny servis a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na čísle ☎ **0911 790 792***

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

