



NA PREDAJ BUDOVA NA INVESTÍCIU / PODNIKANIE, BLÍZKO CENTRA

506 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Holubyho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	259 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	500 m ²	Celková plocha:	500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj obchodné priestory v centre Košíc na Holubyho ulici č. 9, ktoré sú aktuálne prenajaté a dlhodobo fungujú ako predajňa bicyklov. Nehnutelnosť tak predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s okamžitým výnosom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ Lokalita: Holubyho ulica 9, Košice – Juh
- ☐ Typ: obchodné / komerčné priestory
- ☐ Pozemok: 368 m²
- ☐ Zastavaná plocha: 259 m²
- ☐ Stav: prenajaté – fungujúca prevádzka
- ☐ Predajná plocha: cca 70 m²
- ☐ Kancelária: cca 70 m²
- ☐ Skladové priestory: cca 360 m²
- ☐ Sociálne zázemie: 2x WC, 1x kúpeľňa
- ☐ Kúrenie: tepelné čerpadlo
- ☐ Klimatizácia: predajňa aj skladové priestory

- Prístup do skladu: bočný vjazd
- Parkovanie: pred budovou

O PRIESTOROCH

Priestory sú dispozične riešené tak, aby umožňovali efektívne prepojenie predaja, administratívy a skladovania. V súčasnosti slúžia ako zabehnutá predajňa bicyklov, čo potvrdzuje ich praktickosť, výbornú dostupnosť a vhodnosť pre obchodné využitie.

Vďaka samostatnému bočnému vjazdu do skladových priestorov je zabezpečená bezproblémová logistika a zásobovanie. Klimatizácia v predajni aj sklade spolu s vykurovaním tepelným čerpadlom zabezpečuje komfort a nízke prevádzkové náklady.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

- nehnuteľnosť je aktuálne prenajatá
- okamžitý mesačný príjem z nájmu
- možnosť ponechania existujúceho nájomcu
- vhodné aj na vlastné podnikanie po dohode

LOKALITA

Holubyho ulica sa nachádza priamo v centre Košíc, s výbornou dostupnosťou:

- vysoká frekvencia pohybu ľudí
- MHD v pešej dostupnosti
- rýchly prístup autom
- kompletná občianska vybavenosť v okolí

Cena zahŕňa kompletný právny servis a pomoc s vybavením financovania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na

□ 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.

investičná budova, investičná nehnuteľnosť, investičný objekt



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kevin Tohol

0911 790 792

tohol@diamondreality.sk

