



## NA PREDAJ POZEMOK V KOŠICIACH ZA VEĽMI VÝHODNÚ CENU AKTUÁLNE



77 000 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj             |
| Okres:           | Košice I                 |
| Obec:            | Košice-Sever             |
| Ulica:           | Čermel'ská cesta         |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 448 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 448 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ing. Kevin Tohol** v spolupráci s **Diamond Reality** vám ponúka na predaj stavebný pozemok v mestskej časti Košice - Sever, situovaný pri Čermel'skej ceste, v zastavanej a vyhľadávanej lokalite s výborným napojením na centrum mesta aj prírodu. Pozemok je ideálny pre realizáciu útulného rodinného bývania v pokojnom prostredí priamo pod lesom. Súčasťou tejto ponuky je aj projekt/architektonická časť so sprievodnou správou.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Košice - Sever, Čermel'ská cesta
- Typ: stavebný pozemok
- Výmera pozemku: 448 m<sup>2</sup>
- Terén: rovinatý
- Inžinierske siete: áno
- Prístupová cesta: áno - spoluvlastnícke podiely (1/6 a 1/2)
- Súčasťou ceny: projekt / architektonická štúdia so sprievodnou správou

### O POZEMKU

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti mesta a zároveň v bezprostrednej blízkosti lesa. Z jednej strany nemá žiadnych susedov, čo zaručuje maximálne súkromie, pokoj a príjemnú atmosféru bývania. Lokalita ponúka výborný pomer ceny a výmery pozemku, ktorý je v tejto časti Košíc čoraz vzácnejší.

Veľkou výhodou je, že Staré mesto je dostupné približne do 30 minút chôdze, čo robí z pozemku ideálnu voľbu aj pre tých, ktorí chcú bývať blízko centra, no zároveň v prírode. V cene je už zahrnutý projekt / architektonická štúdia, čím sa výrazne skracaie proces prípravy výstavby.

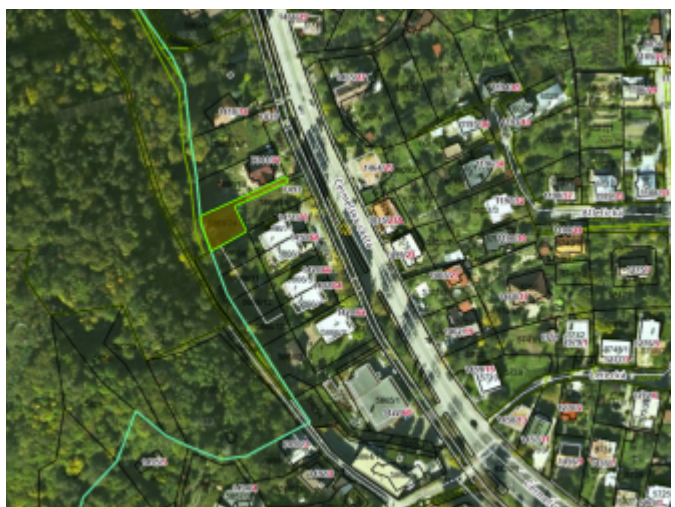
## **LOKALITA**

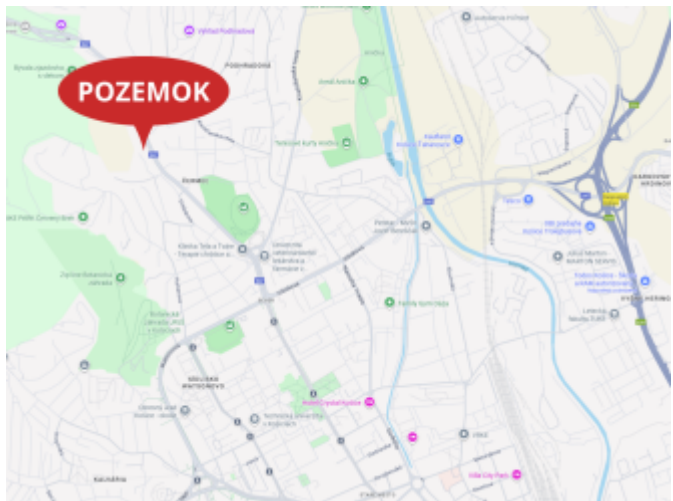
- veľmi dobrá občianska vybavenosť v okolí
- MHD v pešej dostupnosti
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- rozsiahle lesné územia a Čermel'ský les ideálne na prechádzky či cyklistiku
- rekreačné a oddychové zóny ako Bankov s lesnými chodníkmi a cyklotrasami
- pokojné bývanie pod lesom

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na **☎ 0911 790 792**

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kevin Tohol**  
**0911 790 792**  
**tohol@diamondreality.sk**

