



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT REZIDENCIA ALBELLI 135m² PREDZÁHRADKA

307 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	195 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	195 m ²	Celková plocha:	195 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj výnimočný 2-izbový byt s veľkorysou predzáhradkou v prestížnej novostavbe Rezidencia Albelli, situovanej na okraji Starého Mesta v Košiciach. Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží a predstavuje ideálne spojenie mestského bývania s benefitmi rodinného domu. Ideálna voľba aj pre malé rodinky, ktoré hľadajú komfort mestského bývania a zároveň bezpečný vonkajší priestor pre deti. Navyše je byt na najvyššom poschodí čo zabezpečuje maximálny klud a zároveň sa klimatizácia postará o schladenie bytu počas letných horúčav.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Rezidencia Albelli, Košice - Staré Mesto
- Dispozícia: 2-izbový byt
- Podlažie: 2. nadzemné podlažie
- Výmera bytu: 50,78 m²
- Terasa: 9,35 m²
- Predzáhradka: 135,41 m²

☐ Stav: novostavba

☐ Pivnica: áno, na rovnakom podlaží pri parkovacom mieste

☐ Parkovanie: možnosť dokúpenia parkovacieho miesta, cena 28 000 €

O BYTE

Byt disponuje modernou a praktickou dispozíciou, ktorá ponúka dostatok priestoru aj súkromia:

☐ obývacia izba prepojená s kuchyňou

☐ samostatná spálňa

☐ kúpeľňa spojená s WC

☐ vstupná hala

Z obývacej izby je priamy vstup na terasu a veľkú predzáhradku, ktorá výrazne rozširuje obytný priestor bytu. Predzáhradka je ideálnym miestom na oddych, rodinné posedenia či grilovanie. Veľkým benefitom je možnosť mať deti neustále pod dohľadom – detičky sa môžu bezpečne hrať na záhradke, pričom na ne vidíte priamo z obývacej izby a kuchynskej časti.

K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza na rovnakom podlaží, hneď pri parkovacom mieste, čo výrazne zvyšuje komfort bývania.

Byt je vhodný pre jednotlivcov, páry, malé rodiny, ale aj ako stabilná investícia s potenciálom dlhodobého prenájmu.

LOKALITA A OKOLIE

Rezidencia Albelli patrí medzi najvyhľadávanejšie projekty v Košiciach a ponúka nadštandardnú polohu v Starom Meste:

☐ centrum mesta dostupné do 10 minút pešo

☐ rýchly prístup na mestský okruh

☐ výborná dostupnosť MHD

☐ v bezprostrednom okolí obchody, školy, škôlky, park, plaváreň aj nemocnica

Kombinácia pokojného bývania, panoramatických výhľadov a kompletnej občianskej vybavenosti robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú ponuku.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala prediť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

