



NA PREDAJ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM | 99m² | Slanské Nové Mesto |



265 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanské Nové Mesto
Ulica:	Slanské Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	612 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kevin Tohol v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v obci Slanské Nové Mesto, ideálnu pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s možnosťou dokončenia domu podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Slanské Nové Mesto
- Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom – novostavba
- Pôdorys: obdĺžnik 9 × 14 m
- Úžitková plocha domu: 99,85 m²
- Výmera pozemku: 612 m²

TECHNICKÉ PARAMETRE

- Stav: holodom
- Elektrické rozvody: natiiahnuté
- Materiál obvodových stien: tehla
- Zateplenie: izolácia + parotesná fólia

- ☐ Strecha: betónová škridla
- ☐ Vrtaná studňa: 30 m
- ☐ Betónová žumpa: 12 m³ s certifikátom

O DOME

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažná novostavba s praktickým pôdorysom, ktorý poskytuje komfortné bývanie pre rodinu. Dispozícia ponúka dostatok priestoru pre dennú aj nočnú časť domu a prirodzené presvetlenie interiéru.

Dom sa nachádza v štádiu holodomu, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa dokončiť si interiéer presne podľa vlastných predstáv, bez kompromisov a s možnosťou výberu materiálov, technológií a dizajnu podľa vlastných preferencií.

Pozemok o výmere 612 m² poskytuje dostatok priestoru na záhradu, terasu, oddychovú zónu alebo detské ihrisko. Vlastná studňa a žumpa zároveň zabezpečujú nízke prevádzkové náklady.

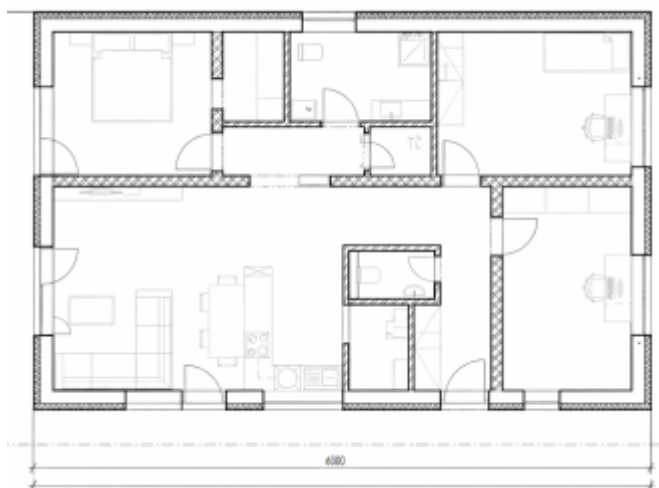
LOKALITA

Slanské Nové Mesto ponúka pokojné vidiecke bývanie v blízkosti prírody s dobrou dostupnosťou do Košíc a okolitých obcí. Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré uprednostňujú súkromie, klud a zároveň dostupnosť základnej občianskej vybavenosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a pomoc pri vybavení hypotekárneho úveru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911 790 792

Zvažujete predaj svojej nehnuteľnosti alebo vás zaujíma, za koľko by sa dala predáť? Neváhajte ma kontaktovať pre bezplatnú konzultáciu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kevin Tohol
0911 790 792
tohol@diamondreality.sk

